

ÉPÍTÉSKIVITELEZÉS-SZERVEZÉS I.

2026/27. 1. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Építéskivitelezés-szervezés I.		Construction work organization I.
TANTÁRGY KÓDJA(I)	YAXEK1FBNF, YAXÉKS1BNF		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet, Építéstan Tanszék		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		nappali
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Pósfai Péter, mestertanár	posfai.peter@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: intézeti honlap szerint
OKTATÓK	Prószék Annamária, óraadó	proszeky.annamaria@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: intézeti honlap szerint
	Váli Gabriella, óraadó	vali.gabriella@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: intézeti honlap szerint
	Szakács Gergely Zoltán, óraadó	szakacs.gergely.zoltan@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: intézeti honlap szerint
ELŐKÖVETELMÉNY	Épületszerkezetek IV. (YAXEP4FBNF, YAXÉSZ4BNF)		
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	1 óra		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (HETENTE)	2 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Évközi feladatok és zárthelyi dolgozatok		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	3 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	Az építési beruházás fogalma, folyamata, szereplői, a szereplők feladatai, kapcsolatuk egymással. A kivitelezés vállalatba adása. Az építőipari árképzés, a költségvetés és azok jogszabályi környezete. Az építőipari ár szerkezete, a járatos ársémák: bruttó fedezet és rezsioradíj. A közvetlen és közvetett költségek, valamint az építés külön költségei. Az időarányos és a teljesítményarányos gépköltségek. A költségeket befolyásoló tényezők áttekintése. Az építési munkahely és a vállalkozás működési költségei. Az ajánlati árat befolyásoló kockázati tényezők. Számítástechnika a költségvetés készítésében. Az építési folyamat ügyvitele, a teljesítés elszámolása, a költségek változás-menedzsmentje. Műszaki átadás-átvételi eljárás. A tantárgy célja, hogy a hallgatók megismerjék az építési beruházási folyamatot a beruházás kezdeményezésétől a kivitelezési munkák adminisztrációján keresztül a műszaki átadásig. Sajátítsák el az építőipari árképzés szabályait és gyakorlatát.		
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	Takács Ákos - Dr. Neszmélyi László: Építésszervezés, Szega Books Kft., Pécs, 2019. Takács Ákos - Dr. Neszmélyi László - Somogyi Miklós - Szerényi Attila: Építéskivitelezés - szervezés, Szega Books Kft., Pécs, 2013 Takács Ákos: Építési beruházások kézikönyve, Terc Kft., Budapest, 2004 Wéber László: Mennyiért vállalom? TERC Kft., 2008		

	Muzelák László: Költségvetés készítése az építőipari munkák meghatározásához (távoktatás céljára összeállított jegyzet) Magyar Mérnöki Kamara, Mérnöki Kamara Kht., KONTROLL Kft., 2008 Papp Péter - Dr. Neszmélyi László - Molnár Miklós - Weber László: Építési műszaki ellenőri szakképzés - Pénzügyi és vállalkozási ismeretek, TERC Kft., 2011 Dr. Neszmélyi László: Költségvetés és árképzés az építőiparban, TERC Kft., 2013
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	Kapcsolattartás: hivatalos üzenetek a Neptun rendszerben, tananyagok, beadandó feladatok és értékelések az E-learningen (moodle), egyéb üzenetek e-mailben. Online oktatás esetén az órák megtartása: E-learning (moodle) rendszerben jelzett linkeken, Zoom vagy Teams felületen online videokonferencia formájában.

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE				
HÉT	ELŐADÁS	EA	GYAKORLAT FORMÁJA	GYAKORLAT PROGRAMJA
1 09.09.	Tantárgyi tájékoztató Az építésszervezés	PP	SZEMÉLYES	A félév tudnivalói Idomterv készítése A mennyiségyszámítás szabályai Féléves feladat ismertetése
2 09.16.	A költségvetés-kiírás és a költségvetés Építési normák, normagyűjtemények	PP	SZEMÉLYES	Normagyűjtemények használata Költségvetési tétel kiírása
3 09.23.	A költségvetés 2. Segédletek költségvetés készítéséhez	PP	SZEMÉLYES	Konzultáció
4 09.30.	Az árképzés alapjai	PP	SZEMÉLYES	Anyagköltség - darabáru, ömlesztett áru
5 10.07.	Árképzési sémák	PP	SZEMÉLYES	Díjköltség - munkadíj, rezsioradíj, teljesítményarányos gépköltség Anyagköltség - keverékek
6 10.14.	Az építési beruházás folyamata	PP	SZEMÉLYES	Konzultáció
7 10.21.	ZH 1.	PP	SZEMÉLYES	Építmény külön költségei - zsaluanyag és állvány a költségvetésben
8 10.28.	Az építési beruházás szereplői 1.	PP	SZEMÉLYES	Féléves feladat 1-3.részének a bemutatása Konzultáció
9 11.04.	Az építési beruházás szereplői 2. A szereplők kapcsolatai	PP	SZEMÉLYES	Építés külön költségei - ideiglenes létesítmények a költségvetésben Közvetett és egyéb költségek, összesítő
10 11.11.	A kivitelezés vállalatba adása Közbeszerzési vonatkozások	PP	SZEMÉLYES	Konzultáció
11 11.18.	ZH 2.	PP	SZEMÉLYES	SZÜNET (12:35-től)
11 11.25.	SZÜNET			SZÜNET
13 12.02.	Az építési szerződés Szerződés és árképzés összefüggése	PP	SZEMÉLYES	Konzultáció
14 12.09.	Pót ZH-k	PP	SZEMÉLYES	Pót ZH-k Konzultáció Féléves feladat beadása (12.11.)
				Féléves feladat pótbeadása (12.13.)

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	A foglalkozásokon való részvételre vonatkozóan a HKR 46. §-ban foglaltak az irányadók. Az előadásokon a részvétel ajánlott. A gyakorlatokon a részvétel kötelező. A jelenlét ellenőrzésre kerül.	-
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	Az előadásokról és a gyakorlatokról való távollétet nem szükséges igazolni, az igazolás sem ad lehetőséget a HKR 46. § (3) bekezdésében meghatározott mértékű hiányzás túllépésére. Az aláíráspótló vizsgáról való távollétet orvosi igazolás mellett tekintjük igazoltnak (Tanulmányi Ügyrend 4.8. §)	-
ETIKAI KÓDEX ÉS PLÁGIUM	Aki plágiumot követ el - azaz megsérti az Óbudai Egyetem Etikai Kódexe 4. § (2) bekezdésében foglaltakat -, annak a tantárgyfelelős oktató a tantárgy teljesítését megtagadja, az Egyetem pedig a HKR TVSZ 90. § alapján fegyelmi eljárást indíthat.	
ÓRAI (GYAKORLATI) FELADATOK	A gyakorlatokon egy-egy rövid feladatsort önállóan kell elkészíteni, és beadni. (3x10 pont, amelyből a 2 legjobb eredménye adja az össz pontszámot)	20 pont
FÉLÉVES (HÁZI) FELADATOK	A félév során önállóan elkészítendő egy családi ház méretű, választott épület kijelölt szerkezeteinek tételes költségvetése. Részletes feladatkiírás és beadási határidő az E-learningen (moodle) található.	40 pont
ZÁRTHELYI DOLGOZATOK	Október 21-én (szerdán) és november 18-án (szerdán), az előadás idejében 20-20 pont összértékű zárthelyi dolgozatot írnak a hallgatók az előadások és a gyakorlatok anyagából. A részvétel kötelező. A ZH-k alkalmával egysoros kijelzővel rendelkező számológép használható. Mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos!	40 pont
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A zárthelyi dolgozatok javítására, pótlására egy alkalommal adunk lehetőséget: 2026. december 9-én.	
HÁZI FELADATOK PÓTLEADÁSA	A házi feladatok határidő után történő beadása a megszerezhető pontszám 10%-ának elvesztésével jár. A póthatáridő után a házi feladat nem adható be.	
A FÉLÉVBEN MEGSZEREZHETŐ ÖSSZESEN		100 pont (min. 60)

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ÉVKÖZI JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A félév sikeres teljesítésének a feltételei: - a zárthelyi dolgozatok (szükség esetén a pótzárthelyi dolgozatok) mindegyikének eredménye legalább 12-12 pont. - a gyakorlatokon elkészítendő feladatok eredménye legalább 12 pont (ebbe a leggyengébb feladat pontszáma nem számít bele), - a féléves feladat eredménye legalább 24 pont, - a fentiek összértéke minimum 60 pont legyen, - a hiányzás nem lépheti túl a megengedett mértéket. Amennyiben a fentiek bármelyike nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.				
	Évközi jegy pótlási lehetőséget az a hallgató kaphat, - akinek az egyik zárthelyi/pótzárthelyi dolgozatának a pontszáma nem éri el a 12 pontot, akkor, ha a másik zárthelyi/pótzárthelyi dolgozatának és a gyakorlatokon elkészítendő feladatoknak a pontszáma eléri el a 12-12 pontot, valamint a határidőre beadott féléves feladat eredménye legalább 24 pont. - akinek a gyakorlatokon elkészítendő feladatok eredménye nem éri el a 12 pontot, akkor, ha a zárthelyi dolgozatok (szükség esetén a pótzárthelyi dolgozatok) mindegyikének eredménye legalább 12-12 pont, valamint a határidőre beadott féléves feladat eredménye legalább 24 pont - aki a féléves feladatát nem adja le határidőre, vagy annak az eredménye nem éri el a 24 pontot, akkor, ha a zárthelyi dolgozatok (szükség esetén a pótzárthelyi dolgozatok) mindegyikének eredménye legalább 12-12 pont, a gyakorlatokon elkészítendő feladatok eredménye legalább 12 pont, és a félév során a féléves feladattal kapcsolatban legalább háromszor érdemben, aláírással igazoltan konzultált. Az évközi jegy pótló (aláíráspótló) vizsga feladatsora a teljes félév anyagát kéri számon. Amennyiben a hiányzás túllépi a megengedett mértéket, évközi jegy pótlásra nincs lehetőség.				
AZ ÉVKÖZI (GYAKORLATI) JEGY KIALAKÍTÁSA	A félév során szerzett pontszámok alapján az osztályzatok a következők:				
	0-59 pont	60-69 pont	70-79 pont	80-89 pont	90-100 pont
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES

2026. június 29.