

FŐÉPÍTÉSZI ISMERETEK

2025/26. 1.

FÉLÉV

ALAPADATOK				
TANTÁRGY NEVE	Főépítési ismeretek		C 105 terem, péntek 9:50 – 11:30	
TANTÁRGY KÓDJA(I)			YAWFOEFMNF NESZ00	
SZERVEZETI EGYSÉG			Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet	
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök MSc		nappali	
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Dr. habil Krizsán András DLA, egyetemi docens	krizsan.andras@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban:	honlap szerint, lehetőleg e-mailen egyeztetett időpontban
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. habil Krizsán András DLA, egyetemi docens	krizsan.andras@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban:	honlap szerint, lehetőleg e-mailen egyeztetett időpontban
	Wittek Krisztina, tanszéki mérnök	wittek.krisztina@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban:	honlap szerint, lehetőleg e-mailen egyeztetett időpontban
ELŐKÖVETELMÉNY			nincs	
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)			2 óra	
TANTERMI GYAKORLAT/			0 óra	
TEREPGYAKORLAT (HETENTE)			0 óra	
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA			Évközi jegyet kell szerezni, beadott dolgozatok és prezentációk értékelése, valamint zárthelyi dolgozat alapján.	
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK			3 kredit	
TANTÁRGY FELADATA, RÖVID LEÍRÁSA			A tantárgy célja a települési főépítész feladatainak és tevékenységeinek megismertetése.	
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM			Irodalom: • Bajnai László: Fenntartható urbanizáció - A városfejlesztés története, elmélete és gyakorlata, Scolar Kiadó, Budapest, 2021. • Lukovich Tamás: Fenntartható fejlesztés - Várostervezési útmutató, TERC Kft., Budapest, 2013 • Településtervezési szabályzat • Jogszabályok a főépítési tevékenységről, az építésről, a településképvédelméről, az épített környezet alakításáról és védelméről, az örökségvédelemről, az országos településrendezési és építési követelményekről	

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE			
HÉT	ELŐADÁS	ELŐADÓ	FELADAT beadás/ismertetés a következő órán
1. 09.12.	Bevezető előadás Féléves program ismertetése	Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Település kiválasztása
2. 09.19.	A Főépítész feladat- és hatásköre. Településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatok. Településszerkezet	Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Választott település, annak településszerkezetének bemutatása.
3. 09.26.	SWOT analízis, fejlesztési lehetőségek	Vendég előadó Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Választott település előnyeinek és hátrányainak feltérképezése. Települési dokumentumok felkutatása. SWOT analízis készítése.
4. 10.03.	Országos és helyi közigazgatás, önkormányzat, főépítész	Vendég előadó Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Településfejlesztési javaslat megfogalmazása.
5. 10.10.	Településfejlesztési dokumentumok: településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia	Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Településfejlesztési javaslat kifejtése.
6. 10.17.	A településrendezés dokumentumai - településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint településtervek – településfejlesztési terv, településrendezési terv	Vendég előadó Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Választott település településrendezési terveinek ismertetése. Szabályozási terv készítése egy tömbre, melyet <i>több alkalommal lehet konzultálni.</i>
7. 10.31.	A településrendezés dokumentumok készítésének és elfogadásának folyamata. Sajátos jogintézmények. Területrendezési tervek, ezek hierarchiája – országos, térségi, megyei	Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Javaslat megfogalmazása településrendezési terv módosítására. Választott megyei területrendezési terv ismertetése adott településre vonatkozóan
8. 11.07.	Közreműködés források lehívásában (pályázatok)	Vendég előadó Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Pályázat felkutatása valamely választott települési fejlesztéshez
9. 11.14.	Partnerség és kommunikáció	Vendég előadó Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Szemléletalkító program összeállítása a helyi építészettel kapcsolatban valamely helyi célcsoport (kisgyerekek, iskolások, lakosság stb...) részére.
10. 11.28.	Település arculati kézikönyv /TAK/, településképvédelmi rendelet /TKR/, településképvédelmi eljárások, aktuális jogszabályok	Vendég előadó - ÉKM Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Építészeti kritika készítése választott épületről
11. 11.05.	Örökségvédelemmel kapcsolatos főépítési feladatok	Vendég előadók Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Választott értékesnek tartott épület helyi védetté nyilvánításának előkészítése, támogatási javaslat készítése
12. 12.12.	Zárthelyi írása, félév értékelése Pót ZH a pótlási héten	Dr. habil Krizsán András DLA Wittek Krisztina	Zárthelyi írása

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI					
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS					
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS				ÉRTÉK <i>(pont, %, jegy)</i>
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	Erősen javasolt az órákon aktívan részt venni. Legfeljebb három alkalommal lehet hiányozni, a tantárgyi követelményekre az Egyetemi Tanulmányi és Vizsgaszabályzatban foglaltak érvényesek: 3 hiányzás után a félév megtagadásra kerül.				-
Prezentációk, feladatok rövid leírása	Aktív részvétel az órákon, dolgozatok beadása és prezentáció tartása az előadásokhoz kapcsolódó témákban. Egyéni munka.				12 x 5 pont
Szabályozási terv készítése	1 db telektömb területére készített szabályozási terv készítése. Beadás a 12. órán, előzetes konzultációk szükségesek. Egyéni munka.				30 pont
ZH	Zárthelyi a félév előadásainak anyagából. Zárthelyi megírása kötelező. Egy pótlási lehetőség van a póthéten.				30 pont
ÉRTÉK ÖSSZESEN	120 pont				
FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	Aktív részvétel az órákon, feladatok időre történő elkészítése. Prezentációk megtartása. Zárthelyi megírása min. 2 osztályzatra (20 pont). Pót ZH lehetőség a póthéten van. Amennyiben a fentiek bármelyik nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.				
ÉVKÖZI JEGY KIALAKÍTÁSA	0-60 pont	61-70	71-85	86-100	101-120
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES