

ÉPÜLETTERVEZÉS III.

2025/26. 1.
FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	ÉPÜLETTERVEZÉS III.		Building Design 3.
TANTÁRGY KÓDJA(I)	YAXEE3FBNF		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		nappali / "F" tanterv
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Botzheim Bálint egyetemi tanársegéd, tanszékvezető helyettes	botzheim.balint@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
OKTATÓK, ELŐADÓK	Jahoda Róbert DLA, adjunktus, intézetigazgató helyettes 1. Műterem vezetője	jahoda.robert@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Kassai-Szoó Dominika óraadó	kassai.szoo.dominika@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Kovács Lili	kovacs.lili@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Dr.habil Rohoska Csaba DLA egyetemi docens 2. Műterem vezetője	rohoska.csaba@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Acsády Zsombor óraadó	acsady.zsombor@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Kulcsár Dávid óraadó	kulcsar.david@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Oliver Sales mestertanár 3. Műterem vezetője	oliver.sales@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Pethő Richárd óraadó	petho.richard@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Damokos László óraadó	damokos.laszlo@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Botzheim Bálint 4. Műterem vezetője	botzheim.balint@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Dr. Heckenast Gábor óraadó	heckenast.gabor@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
	Vörös Balázs óraadó	voros.balazs@uni-obuda.hu	fogadóórāja a szorgalmi időszakban: lásd a kari honlapon, e-mail-es egyeztetéssel
ELŐKÖVETELMÉNY	Épülettervezés III.		
ELŐADÁSOK SZÁMA	2 óra		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (HETENTE)	4+2 óra		

TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT	0 óra
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Tervezési feladatok határidőre történő elfogadott teljesítése (Makett+rajzi munkarészek). Prezentáció bemutatása. Érdemjegy a gyakorlatvezető javaslata alapján az évfolyamfelelős véglegesítésével kialakított évközi jegy. <i>Aki plagizál - azaz megsérti az Óbudai Egyetem Etikai Kódexe 4. §-ának (2) bekezdésében foglaltakat - annak a tantárgyfelelős oktató a tantárgy teljesítését megtagadja, az Egyetem pedig A HKR TVSZ 90. §-a alapján fegyelmi eljárást indíthat.</i>
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	8 kredit
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	Oktatási cél: Környezet elemzése és értelmezése, tervezési program kialakítása/megvalósítása. A környezettel együtt „élő” tár-sasház tervezése. A kortárs építészeti irányzatok alkalmazása a megfelelő helyen és módon! Funkció és forma egységének felis-merése és alkalmazása! A XXI. sz.-i nagyvárosok problematikájának feltárása mellett a „tömeges” együttlét tereinek megfogalma-zása. Tartalom: TÁRSASHÁZ KÍSÉRLETEK (tervezési stúdió) A félév során két megközelítésből - 2 db. koncepcióterven keresztül - vizsgáljuk a kortárs társasház kialakítását. A társasházat különböző szituációkba tervezzük. Elsősorban „zöldmezős”, szabadon álló szituációkban. Illetve meglévő társasház „emeletráépítésekén”, ezt kiemelten fontosnak tartom, mivel igencsak elterjedt építési forma.
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	Bitó János (2003): Lakóházak tervezése. ONLINE elérhető pdf formában Zoltán László: Társasházak Preisich-Reischl-Vadász: Városi családi ház Dr. Reischl Antal: Lakóépületek tervezése Callmeyer Ferenc - Rojkó Ervin: Az én házam A hely (Janáky István épületei, rajzai és írásai) Branczik Márta - Keller Márkus (2011): Korszerű lakás - 1960 az óbudai kísérlet. TERC Kft., Budapest Körner Zsuzsa: A telepszerű lakásépítés története Magyarországon 1850-1945 Körner Zsuzsa : Városias beépítési formák ONLINE pdf formában elérhető Werner Feiersinger Martin Feiersinger: Architecture in Northern Italy 1946-1976 Detail Special) Christian Schittich: Wohnkonzepte in Japan Housing in Japan (Detail Special) (German Edition)-DETAIL (2016) Claudia Hildner: Small Houses Contemporary Japanese Dwellings-Birkhauser Basel (2011) F. Ching: Architecture- Form - Space - And - Order
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	Rajzeszközök, skiccpausz, órai munkához. Makettezéshez szükséges eszközök, laptop a félévzáró tabló digitális szerkesztéséhez.

HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT FORMÁJA	GYAKORLAT PROGRAMJA / Otthoni feladatok
1.hét szept 9. kedd	EA: A félév bemutatása, 1. feladat kiadása TÁRSASHÁZ I. sík terep Társasháztervezés dióhéjban	Órai munka és konzultáció +Műhelymunka	<u>1.Gyakorlat:</u> Helyszínbejárás, vázlatok készítése  <u>Műhelymunka programja:</u> -környezetelemzés, beépítési helyszínrajz, építészeti koncepció megfogalmazása
1. hét szept 11. csütörtök		Órai munka és konzultáció	<u>2.Gyakorlat</u> - környezetelemzés, beépítési helyszínrajz készítése (1:500), tájolás ábrázolása északjellel, nappályával, közlekedési rendszer ábrázolása (lépcsőház+közlekedő elhelyezkedése)
2.hét. szept 16. kedd	EA: Építészeti példák	1. Munkaközi prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg + Műhelymunka	<u>3.Gyakorlat</u> - 1. Prezentáció: környezetelemzés, beépítési helyszínrajz(1:500), tájolás ábrázolása északjellel, nappályával, közlekedési rendszer ábrázolása (lépcsőház+közlekedő elhelyezkedése) - Alaprajz felszerkesztése 1:200  <u>-Műhelymunka programja:</u> 1:200 szerkesztett alaprajzok továbbfejlesztése, és metszet
2.hét. szept 18. csütörtök		- Órai munka és konzultáció	<u>4.Gyakorlat</u> - 1. Prezentáció pótlása - Vázlatterv folytatása: alaprajzok 1:200, metszet, munkaközi modell 1:200
3.hét. Szept 23. kedd	EA: Építészeti példák	2. Munkaközi prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg +Műhelymunka	<u>5.Gyakorlat</u> 2.Prezentáció: minden eltérő szint alaprajza felszerkesztve 1:200 2 db metszet 1:200  <u>Műhelymunka programja:</u> Vázlatterv kidolgozása, homlokzatok, munkaközi modell folytatása
3.hét szept 25. csütörtök		Órai munka és konzultáció	<u>6.Gyakorlat</u> 2.Prezentáció pótlása Homlokzatok, axonometria befejezése
4.hét szept. 30. kedd	EA: Építészeti példák	Órai munka és konzultáció +Műhelymunka	<u>7.Gyakorlat</u> Vázlatterv véglegesítése  <u>Műhelymunka programja</u> Vázlatterv véglegesítése
4.hét okt. 2. csütörtök		1. TÁRSASHÁZ I. Prezentációja műtermenként	<u>8.Gyakorlat</u> Vázlattervbemutató 1:500 helyszínrajz 1:200 alaprajz minden eltérő szint 1:200 metszetek 2 db 1:200 homlokzatok 2 db nézet /axonometria 2 db 1:200 makett 6 db makettfotó (szemmagasság 2 db, átnézeti 2 db, részlet 2 db)

5.hét okt. 7. kedd	EA: TÁRSASHÁZ II. feladat kiadása Válogatás a tervekből	Órai munka és konzultáció +Műhelymunka	<u>9.Gyakorlat</u> - Pótleadás (-10 pt) - Helyszinbejárás Műhelymunka programja: Környezetelemzés, építészeti koncepció megfogalmazása
5.hét okt. 9. csütörtök		Órai munka és konzultáció műhelymunka	<u>10.Gyakorlat</u> - környezetelemzés, beépítési helyszínrajz készítése (1:500) tájolás ábrázolása északjellel, nappályával, közlekedési rendszer ábrázolása (lépcsőház+közlekedő elhelyezkedése)
6.hét okt. 14. kedd	EA: Építészeti példák	3. Munkaközi prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	<u>11.Gyakorlat</u> - 3. Prezentáció: környezetelemzés, beépítési helyszínrajz. (1:500) tájolás ábrázolása északjellel, nappályával, közlekedési rendszer ábrázolása (lépcsőház+közlekedő elhelyezkedése)  -Műhelymunka programja: 1:200 szerkesztett alaprajzok továbbfejlesztése, és metszet
6.hét okt. 16. csütörtök		Órai munka és konzultáció	<u>12.Gyakorlat</u> - 1. Prezentáció pótlása - Vázlattevé folytatása: alaprajzok 1:200, metszet, munkaközi modell 1:200
7. hét okt. 21. kedd	EA: Építészeti példák	4. Munkaközi prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	<u>13.Gyakorlat</u> 4. Munkaközi prezentáció: minden eltérő szint alaprajza felszerkesztve 1:200 2 db metszet 1:200  Műhelymunka programja: Vázlattevé kidolgozása, homlokzatok, munkaközi modell folytatása
7.hét okt. 23. csütörtök Nemzeti ünnep	NINCS TANÍTÁS		
8.hét okt. 28. kedd	EA: Építészeti példák	Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	<u>14.Gyakorlat</u> 4.Prezentáció pótlása Vázlattevé véglegesítése  Műhelymunka programja Vázlattevé véglegesítése
8. (7) hét okt. 30. csütörtök		TÁRSASHÁZ II. prezentációja műtermenként	<u>15.Gyakorlat</u> Vázlattevébemutató 1:500 helyszínrajz 1:200 alaprajz minden eltérő szint 1:200 metszetek 2 db 1:200 homlokzatok 2 db nézet /axonometria 2 db 1:200 makett 6 db makettfotó (szemmagasság 2 db, átnézeti 2 db, részlet 2 db)

9. hét nov. 4. kedd	EA: Válogatás a TÁRSASHÁZ II. tervekből	Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	16.Gyakorlat Pótleadás (-10 pt) 1:500 helyszínrajz elkészítése 1:100 alaprajzok elkészítése  <u>Műhelymunka programja</u> 1:100 alaprajzok elkészítése
9. (8) hét nov. 6. csütörtök		Órai munka és konzultáció	17.Gyakorlat 1:100 metszetek elkészítése
10. hét nov. 11. kedd	EA: Építészeti példák	5. Munkaközi Prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	18.Gyakorlat 5. Munkaközi prezentáció: Alaprajz és metszetek 1:100 1:100 Homlokzatok elkészítése  <u>Műhelymunka programja</u> 1:100 Homlokzatok elkészítése
10 (9). hét nov 13. csütörtök		Órai munka és konzultáció	19.Gyakorlat 5. Prezentáció pótlása Axonometria elkészítése
Nov. 17-21-ig Rektori szünet	NINCS TANÍTÁS		
11. hét nov. 25. kedd	EA: Építészeti példák	6. Munkaközi Prezentáció A prezentáció (kötelezően papír alapú) a gyakorlatvezetőknek történik, minősítése: Megfelelt /nem felelt meg Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	20.Gyakorlat 6. Munkaközi prezentáció: Homlokzatok és axonometria 1:100 Makett készítése  <u>Műhelymunka programja</u> 1:100 Makett készítése
11.(10)hét nov. 25. csütörtök			21.Gyakorlat 6.Prezentáció pótlása 1:100 Makett készítése
12. hét dec. 2. kedd	EA: Építészeti példák	Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	22.Gyakorlat Tervek és makett végeláírása
12. (11) dec. 4. csütörtök		Féléves feladat beadása műtermenként	23.Gyakorlat Féléves terv bemutatása: helyszínrajz 1:200 alaprajzok 1:100 minden eltérő szint metszet 1:100 2 db homlokzatok 1:100 4 db 1 db axonometrikus nézet vagy 2 db nézet utcai valós szemmagasságból makett 1:100 6 db makettfotó (szemmagasság 2 db, átnézeti 2 db, részlet 2 db)
13. hét dec. 9. kedd	EA: Válogatás a legjobb tervekből	Órai munka és konzultáció + Műhelymunka	24.Gyakorlat Pótleadás (-10pt) Tabló szerkesztése  <u>Műhelymunka programja</u> Tabló szerkesztése
13. (12) dec.11. csütörtök		Tabló prezentáció műtermenként	25.Gyakorlat Tabló prezentációja
pótlás/feltételes aláíráspótló vizsga			aláíráspótló vizsga, akinek engedélyezve lett!

--	--	--	--

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	Amennyiben a hallgató hiányzásai valamely kötelezően látogatandó tárgyból meghaladják a tárgy félévi óraszámának 30%-át, a hallgató aláírást, illetve évközi jegyet nem kaphat. (HKR 46. §) Jelenlétnek a megfelelő színvonalú konzultációs anyag bemutatása és aktív órai munka számít. Az előadásokon való részvétel kötelező, 30% hiányzás megengedett	
AZ IGAZOLÁS MÓDJA HIÁNYZÁS ESETÉN	A hiányzás nem ad felmentést a tantárgyi követelmények teljesítése alól. A megengedett mértékű hiányzás esetén nem szükséges orvosi igazolást bemutatni. A megengedett mértékű hiányzáson túli távollét orvosi igazolással sem jelent felmentést a foglalkozáson való részvétel alól.	
FÉLÉVES feladatok összefoglaló rövid leírása :	A feladatok részletes feladatkiírás alapján készülnek. (Tematika melléklet) A félév témája a többlakásos lakóházak, amely témát társasház tervezés formában dolgozunk fel. Két társasházat tervezünk vázlattervi szinten, választott helyszínekre. A két koncepció közül az egyiket a félév utolsó harmadában 1:100 szinten dolgozzuk fel. Az első ház sík telekre készül, a másik lejtős terepre. Az egyik ház általános lakásfunkciókat tartalmazzon, a másik tervben opcionálisan lehetőség van speciális funkciójú többlakásos lakóépület tervezésére: közösségi lakhatás (co-living), munkás lakások, szociális bérlakás, illetve egyéb funkciókat társítani pl. földszinti kiállítótér, közösségi iroda... Az érdemjegyet a konzulensek értékelésének figyelembe vételével az évfolyamfelelős véglegesíti. Minden feladat teljesítése kötelező.	
1.-2. koncepció feladat(vázlattervi szint)	Tervezési program a tematika végén 1. koncepció feladat : Társasház tervezése sík terepre Beadandó munkarészek (moodle feltöltés és személyes bemutatás): 1:500 helyszínrajz 1:200 alaprajz minden eltérő szint 1:200 metszetek 2 db 1:200 homlokzatok 2 db nézet /axonometria 2 db 1:200 makett 6 db makettfotó (szemmagasság 2 db, átnézeti 2 db, részlet 2 db) 2. koncepció feladat: Társasház tervezése összetett városi szituációban és/vagy lejtős terepen Beadandó munkarészek: (mint az elsőnél + az utcai homlokzatokon a szomszéd házak is ábrázolandóak (utcakép))	2x 25 pt (makett 10 pt + terv 15 pt) értékelési szempontok: építészeti koncepció grafikai minőség műszaki tartalom makett pontossága fotók minősége
3.feladat - Társasház-terv kidolgozása 1:100 szinten	A két koncepciófeladat közül az egyik kidolgozása 1:100 -ban Beadandó munkarészek (moodle feltöltés és személyes bemutatás): helyszínrajz 1:200 alaprajzok 1:100 minden eltérő szint metszet 1:100 2 db homlokzatok 1:100 4 db 1 db axonometrikus nézet vagy 2 db nézet utcai valós szemmagasságból makett 1:100 6 db makettfotó (szemmagasság 2 db, átnézeti 2 db, részlet 2 db)	40 pt (terv 20 pt + makett 20 pt)

Tabló készítés	A félév bemutatása grafikailag igényesen megkomponált tabló formájában Formátuma: 1x2 méter(pdf moodle feltöltés)	10 pt
Munkaközi Prezentációk 1.-6.	A félév feladatainak munkaközi prezentációja a gyakorlatvezetőknek Pótalkalomra bemutatott munkaközi prezentáció -2 pont	Megfelelt / nem felelt meg
	Plusz pont szerzési lehetőség a Tudományos/Művészeti Diákköri Konferencián (TDK / MDK) való részvétel (2025. május 7.). Csak határidőre beadott és a TDK/MDK konferencián előadott kutatás/alkotás esetén adható.	+ 10 pt

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A féléves feladatok teljesítése. Kipakoláson, prezentáción való részvétel. Feltöltés moodle-ba a határidőre. Beadásnak a konzulens által elérhető sikeres feltöltés számít. AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI: A féléves feladatok beadása (végig konzultált félévet követően!) Késedelem esetén a tvsz szerinti aláíráspótló vizsgával lehetséges egy alkalommal a pótlás, az arra jogosultaknak, tehát azok részére akik az utolsó beadással maradtak el.				
ALÁÍRÁSPÓTLÁS FELTÉTELE	Aláíráspótló vizsga a vizsgaidőszak első 10 napjának valamelyikén, a Neptunban kiírásra kerülő vizsgaidőpontban. Ennek keretében legfeljebb a feladatok 20%-a pótolható.				
Félév értékelése:	0-49 (0-50%) 1 - ELÉGTELEN	50-59 (50%-60%) 2 - ELÉGSÉGES	60-69 (60%-70%) 3 - KÖZEPES	70-79 (70%-80%) 4 - JÓ	80-100 (80%-100%) 5 - JELES

Tervezési program

tervezett többlakásos lakóépület 6 – 10 lakást tartalmaz. A lakások mérete a garzontól a 3 hálósobásig terjedhet. A társasház funkciója egyénileg választható (az egyik feladatnál) pl.: - szociális lakások, - közösségi lakhatás (co-living), - munkáslakások, - általános célú lakások, változó méretű lakásmix-el: 1-5 szobás

Min. helyiséglista lakásonként: (konzulenssel egyeztetendő)

Előszoba

Konyha

Nappali

Fürdőszoba

Hálósobák 1-4

Közös használatú helyiségek:

1 tároló lakásonként

1 gépkocsitároló lakásonként

Gépészeti tér

Közös tároló (kerti gépek stb.)

Babakocsi, kerékpár tároló

Kukátároló

Közös helyiségek (opcionális) : közös mosoda, fitnessz, mozsizoba, szauna...