

Tantárgy rövid neve Építésszervezés I.**Tantárgy teljes neve Építésszervezés I.****Neptun kódja YAXÉSZ1BLF****Tantárgy neve angolul Construction management I.**

Szak: Építőmérnöki szak 2024/2025. I. félév

Tagozat: Levelező tagozat

TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építészmérnöki Intézet			
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ	dr Császár István óraadó mesteroktató	email címe: csaszar.istvan@uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: Kedd 12:15-13:15
OKTATÓK, ELŐADÓK	dr Császár István óraadó mesteroktató	email címe: csaszar.istvan@uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: Kedd 12:15-13:15
	Sas Dániel gyakorlatvezető		

A tantárgy előkövetelményei	Építőanyagok és kémia Magasépítés I.
RÖVID LEÍRÁS	Az építési folyamat áttekintése, az építés, s az építéskivitelezés előkészítésének, ügyvitelének megismerése. Az építőipari árképzés és költségvetés készítés elmélete és gyakorlata. A számítógéppel segített költségvetés-készítés alapjai.
ELŐADÁSOK SZÁMA	1 óra
SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT	1 óra
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT	- óra
SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA :	aláírás, gyakorlati jegy
KREDITPONTOK SZÁMA:	3

TANTÁRGY RENDELTETÉSE, FELADATA :

- Az építési-kivitelezési folyamat alapvető fogalom-készletének, terminológiájának, valamint a szervezés elveinek, valamint a célok-korlátok feltáró megismerése.
 -
 - Az építési projektben (építési beruházásban) résztvevők, érdekek, s a rendszerszintű együttműködés megismertetése.
 - Az építéshatósági, ügyviteli, előkészítő mérnöki műszaki feladatok megismerése; különös tekintettel az engedélyezésre, vállalkozásba adásra, és az építéskivitelezés előkészítésére, ill. megvalósítására.
 -
 - Az építőipari szerepének, helyzetének, ártendenciáinak áttekintő megismertetése
 -
 - Kivitelező építőipari munkák tételes költségvetési rendjének és technikáinak begyakorlása
 -
 - Az építési munka ár komponenseinek és az ár kialakításának (árazásának) módszertani megismertetése, és gyakorlása. Továbbá, a számítógéppel segített költségvetés készítési program alapjainak és alkalmazásának megismerése.
 -
 - Az önállóan alkotó, tervszerű és körültekintő, a pontos és pártatlan mérnöki munka attitűdjének megerősítése.
-

A FÉLÉV MENETE, OKTATÁSI, KONZULTÁCIÓS TEMATIKA

HÉT	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1/09. 13.	<p>Az építési beruházási folyamat áttekintése, az építőipari beruházások fajtái, szereplői, érdekek és célok.</p> <p>A hazai építőipar főbb statisztikai mutatói.</p> <p>Az építésszervezés fogalomköre, és fókuszterületei.</p> <p>A beruházások kezdeményezése, megalapozása, tervezési fázisok, engedélyeztetési folyamat, vállalkozásba adás. Az építési projekt elsőrendű költségkomponensei.</p>	<p>A költségvetés-készítés (árazás) alapjai.</p> <p>A költségvetés-készítés fázisai, segédletei, adatforrásai</p> <p>ÉMIR normarendszer áttekintése.</p> <p>Tételrend kialakítása, tétel kiírási gyakorlat. A féléves feladat kiadása, követelmények ismertetése.</p> <p>Házi esettanulmány/ esszé témaköreinek ismertetése (beadási h.i.: 2024.11.15.)</p>
2/09. 20.	<p>Ajánlati ár megalapozása tételes költségvetéssel; önköltség számítással.</p> <p>Önköltségszámítás elve. Költségek fajtái, közvetlen és közvetett, fix és változó költségek. Árkalkulációs sémák, . Az egyszlopos (egységáras), a kétszlopos (anyag, -dijkölség), s a háromszlopos (anyag, -bér, -gépköltség) költségvetés.</p> <p>A tételes költségvetés kidolgozásának fázisai, és összeállításának rendje.</p>	<p>Az egységár elemzés alapjai. Az elvégzendő munkák mennyiségének meghatározása, idomterv, és méret, - mennyiség- kimutatás.</p>
3/10. 11.	<p>Közvetlen (normatív) költségek az építéskivitelezésben: anyag- és díjki költség (bér, -és gépköltség). ÉMIR adattárak használata.</p> <p>Közvetett (általános) költségek. Az építmény, -és az építési munkák külön költségei.</p> <p>Keverékár képzés, és beépülése a munkatétel költségébe.</p> <p>Költségvetés összesítő, -és főösszesítő szerkezete; ajánlati ár képzés bruttó fedezettel, ill. rezszi-óradíjas kalkulációval</p>	<p>Közvetlen anyag, -bér, -gépköltség kalkuláció, díjki költség számítás</p>
4/10. 25.	<p>A szerződéses - vállalkozási - árajánlat kialakításának hatótényezői.</p> <p>Árajánlat összeállítása: generálkivitelezői és (al)vállalkozói árképzés jellemzői.</p> <p>A tervezői, mérnöki és kivitelezői költségvetés rendeltetése az építési projektek előkészítésében, megvalósításában, és kontrolljában.</p> <p>Félévközi tudásszint 1. felmérő dolgozat (10 pontos)</p>	<p>Tételek egységárelemzése, építmény és építés külön költségeinek árelemzése, ill. előirányzása.</p>
5/11. 08.	<p>TERC alkalmazás: számítógéppel segített költségvetés készítés.</p> <p>Szerződés-stratégiák, kivitelező kiválasztása, közbeszerzés, szerződéskötés főbb kérdései az építető/megrendelő szemszögéből nézve.</p>	<p>Költségvetés összesítő, -és főösszesítő - az árajánlat - összeállítása.</p> <p>Az árszerkezeti sémák bemutatása egy mintaprojekten.</p>
6/11. 29.	<p>Az építéskivitelezés ügyvitele, építéshelyi menedzsment, építéshelyi munka, -és balesetvédelem (kockázat elemzés).</p> <p>Építéstechnológiai utasítások rendszere, Minőség, -és megfelelőség, jóállás, ill szavatosság. A költségvetés vs. az elvégzett munkák elszámolása.</p> <p>2. felmérő dolgozat (20 pontos)</p>	<p>Esettanulmány/ esszé beadása E-learningen (2023.11.15.)</p> <p>Számítógépes költségvetés készítés: TERC VIP, TERC Etalon.</p> <p>Költségvetési tételek felvétele TERC Etalonban.</p>
7/12. 13.	<p>Félév összefoglalása, értékelése.</p> <p>1. és 2. felmérő pótlás</p>	<p>Féléves feladat beadása</p> <p>Kurzus jegyek véglegesítése.</p>

JELLENLÉT/FELADATOK/ZH

	LEÍRÁS	PONTÉRTÉK
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	Az előadásokon a részvétel ajánlott, a gyakorlatokról legfeljebb két alkalommal lehet hiányozni. A hiányzó órát lehetőség szerint a többi gyakorlat valamelyikén kell pótolni. (lásd még ETVSZ 29§)	
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	A távollétet orvosi igazolás mellett tekintjük igazoltnak	
ÓRAI FELADATOK		
FÉLÉVES HÁZI FELADAT	<p>I) A félév során egy adott projekt árazott költségvetését (árajánlatát) kell elkészíteni.</p> <p>11.sz. feladatrész: az adott projekt Műszaki szövegkiírása 12.sz. feladatrész: Méret,- mennyiségszámítás a kiadott tervlap adatai alapján 13.sz. feladatrész: Egységár elemzés a kijelölt tételekre (benne keverékár számítás) 14.sz. feladatrész: Költségvetés és árajánlat összeállítása, dokumentálása 15.sz. feladatrész: Tételkiírás TERC ETALON-ban</p> <p>II) Esettanulmány/ esszé írása az első konzultáción történő megbeszélés szerint.</p>	<p>5 x 12 = 60 pont</p> <p>10 pont</p>
ZÁRTHELYI DOLGOZATOK	A félév során 2 db (10, ill 20 pontos) zárthelyi dolgozat megírására kerül sor.	30 pont
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A dolgozatok javítására egy alkalommal van lehetőség a tematika szerint.	
ÖSSZESEN (csak a megszerzés félévében érvényes)		100 pont

AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI

- legalább 32 pontos féléves feladat (költségvetés)
- legalább 6 pontos esettanulmány/ esszé
- legalább 17 (6 +11) pontos zárthelyi dolgozat
- legfeljebb két hiányzás a gyakorlati órákról

ALÁÍRÁSPÓTLÓ ZÁRTHELYI

Ha a tantárgy tanulmányi periódusának végéig - 2024.12.16-ig - a hallgató nem tett eleget az aláírási követelményeknek, akkor a vizsgaidőszakban lehetősége van aláíráspótló zárthelyi írásával aláírást szerezni abban az esetben, ha a hiányzása a megadott kereten belül volt, beadta a féléves feladatot (min 32 pont), az otthoni esettanulmány értéke elérte a 6 pontot, és egy felmérő zárthelyi sikerült.

A FÉLÉVES MINŐSÍTÉS - „F” JEGY- KIALAKÍTÁSA az alábbiak alapján történik:

Eredmények	Összes értékpont	„F” jegy
<input type="radio"/>	0 - 52 pont	1
<input type="radio"/>	53 - 62 pont	2
<input type="radio"/>	63 - 75 pont	3
<input type="radio"/>	76 - 89 pont	4
<input type="radio"/>	90 - 100 pont	5

AJANLOTT IRODALOM

1. Takács Ákos - Dr. Neszmélyi László - Somogyi Miklós: Építéskivitelezés - szervezés, Szega Books Kft., Pécs, 2007
2. Takács Ákos: Építési beruházások kézikönyve, Terc Kft., Budapest, 2004
3. Neuwirth Gábor - Dr. Neszmélyi László: Költségvetési és árképzési ismeretek az építőiparban, BMGE Építéskivitelezési Tanszék, 1999
4. Ludvig Lászlóné - Dr. Neszmélyi László: Építési műszaki ellenőri szakképzés - Pénzügyi és vállalkozási ismeretek, TERC Kft., 2008
5. Wéber László: Mennyiért vállalom? TERC Kft., 2008
6. Muzelák László: Költségvetés készítése az építőipari munkák meghatározásához (távoktatás céljára összeállított jegyzet) Magyar Mérnöki Kamara, Mérnöki Kamara Kht., KONTROLL Kft., 2008
7. Dr. Papp Péter - Dr. Neszmélyi László - Molnár Miklós - Wéber László: Építési műszaki ellenőri szakképzés - Pénzügyi és vállalkozási ismeretek, TERC Kft., 2011
8. Dr. Neszmélyi László: Költségvetés és árképzés az építőiparban, TERC Kft., 2013
9. Tóti Magda: Szervezési Táblázatok (Bp. SZIE - YMÉK. 2003.)

Az előadás és gyakorlatok prezentációi pdf formátumban elérhetők az E-learning rendszerben.

A FELHASZNÁLHATÓ FONTOSABB TECHNIKAI ÉS EGYÉB SEGÉDESZKÖZÖK

A zárthelyik alkalmával egysoros kijelzőjű tudományos számológép használható. Mobiltelefon, tablet használata tilos!