

Tantárgy rövid neve Jogi ism.

Tantárgy teljes neve: Jogi ismeretek	Neptun kódja: SGYMMEN2301XA
Tantárgy neve angolul: basic legal knowledge	

Szak: Építőmérnök, műszaki menedzser
Tagozat: nappali, levelező

TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építészmérnöki Intézet			
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	a kari honlap szerint
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	a kari honlap szerint

Tantárgy előkövetelményei	-
RÖVID LEÍRÁS	A tantárgy során a hallgató megismerkedik a jogrend alapjaival, megtanulja elhelyezni a jogágak és jogterületek között az ingatlanok forgalmazására vonatkozó magánjogi szabályokat és az építésigazgatás közjogi előírásait. Ehhez megismeri a magyar jogrend alapjait, majd a polgári jog területével folytatjuk. Dologi jog: a dologi jogok fogalma, csoportosítása, alapelvei, fogalma és osztályozása, megszerzése. Közös tulajdon, használati jogok, zálogjog. Kötelmi jog: fogalom, szolgáltatás, egyoldalú jognyilatkozat és ÁSzF. Szerződések joga: létrejötté, alakszerűségi szabályok, képviselő, módosítás, érvénytelenség, hatály, teljesítés, szerződésszegés, mellékkötelezettségek. Kötelmi jog különös rész: vállalkozási és megbízási szerződés, különös tekintettel a tervezési szerződésre.
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	Nappali: 3 óra, levelező: 1,5 óra
SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA :	gyakorlati jegy
KREDITPONTOK SZÁMA:	3

TANTÁRGY FELADATA:

- A kurzus célja polgári jog alapjainak elsajátítása, a dologi jog és a kötelekkel kapcsolatos alapvető szabályok bemutatása, kiemelten az építőiparban használt egyes szerződések, mint a tervezési és a kivitelezési szerződés. A hallgató a kurzus sikeres teljesítését követően képes lesz felismerni a szerződések alapvető és jogszabályokban meghatározott kötelező elemeit, képes lesz összefüggésében értelmezni a szerződés tartalmát és a szerződésekhez kapcsolódó köteleket.

NAPPALI KÉPZÉS FÉLÉVES IDŐBEOSZTÁSA

FÉLÉV MENETE	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
2	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése.
3	Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Zálogjog.
4	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei.
5	A szerződés létrejötté és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyztetési eljárás során.
6	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei.
7	A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
8	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai.
9	A hibás teljesítés általános és különös szabályai.
10	A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal.
11	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség. A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízási nélküli ügyvitel, az utaló magatartás. Záró zárthelyi.
12	A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés. Záró zárthelyi pótlás.

LEVELEZŐ KÉPZÉS FÉLÉVES IDŐBEOSZTÁSA

FÉLÉV MENETE	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
2	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Zálogjog.
3	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során.
4	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
5	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal.
6	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség. A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás. A vállalkozási típusú szerződések. Záró zárthelyi.
7	A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés. Záró zárthelyi pótlás.

JELENLÉT/FELADATOK/ZH

	LEÍRÁS
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A ZH-n VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A gyakorlati jegy megszerzésének feltétele a zárthelyi dolgozat legalább elégséges (60%-os) teljesítése.
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A zárthelyi dolgozat két alkalommal javítható/pótolható. 1 alkalom a félév során és 1 alkalom aláíráspótló vizsga keretében.

AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELE

Félévvégi zárthelyi dolgozat megírása.

A MINŐSÍTÉS KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
0-50 pont	51-60 pont	61-70 pont	71-85 pont	86-100 pont

KÖTELEZŐ IRODALOM

- Gombos Katalin, Simon Károly László, Strihó Krisztina: Kérdések és válaszok a jogról - bevezetés a magyar jog alapjaiba, HVG-Orac, Budapest, 2021.; ISBN 978 963 258 531 4
- Benke József szerk.: A polgári jog alapjai, HVG-Orac, Budapest, 2019.; ISBN 978 963 258 468 3

AJÁNLOTT IRODALOM

- Fontosabb jogszabályok: Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- Magyar Mérnöki Kamara, Tudástár: Útmutató a tervezési szerződések megkötéséhez (2018.) <https://mmk.hu/tagjainknak/tudastar#tervezesi-szerzodes>