

Tantárgy rövid neve Jog és EU I.

| | |
|---|---------------------------------|
| Tantárgy teljes neve: Jog és EU I. | Neptun kódja: YCXJEU1BNF |
|---|---------------------------------|

Tantárgy neve angolul: Law and EU I.

Szak: Építőmérnök

Tagozat: nappali, levelező

| TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építőmérnöki Intézet | | | |
|---|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ | Dr. Putnoki Zsuzsanna | putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu | a kari honlap szerint |
| OKTATÓK, ELŐADÓK | Dr. Putnoki Zsuzsanna | putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu | a kari honlap szerint |

| | |
|---|--|
| Tantárgy előkövetelményei | - |
| RÖVID LEÍRÁS | A tantárgy során a hallgató megismerkedik a jogrend alapjaival, megtanulja elhelyezni a jogágak és jogterületek között az ingatlanok forgalmazására vonatkozó magánjogi szabályokat és az építésigazgatás közjogi előírásait. Ehhez megismeri a magyar jogrend alapjait, majd a polgári jog területével folytatjuk. Dologi jog: a dologi jogok fogalma, csoportosítása, alapelvei, fogalma és osztályozása, megszerzése. Közös tulajdon, használati jogok, zálogjog. |
| ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE) | Nappali: 2 óra, levelező: 1 óra |
| SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE) | 0 óra |
| TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE) | 0 óra |
| SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA : | gyakorlati jegy |
| KREDITPONTOK SZÁMA: | 3 |

TANTÁRGY FELADATA:

- A kurzus célja polgári jog alapjainak elsajátítása, a dologi joggal kapcsolatos alapvető szabályok bemutatása, kiemelten az építőiparban használt egyes fogalmakra, beleértve az ingatlanokra vonatkozó szabályozást. A hallgató a kurzus sikeres teljesítését követően képes lesz használni a jog, továbbá a dologi jog alapvető fogalmait, amivel tovább léphet a kötetmi

NAPPALI KÉPZÉS FÉLÉVES IDŐBEOSZTÁS

| FÉLÉV MENETE | ELŐADÁS |
|--------------|---|
| 1 | Jogi alaptan. Magyarország jogrendje. Az állam fogalma, az államiság tényezői. |
| 2 | A jog kialakulása és fejlődése. A jog tagozódása, jogrendszer, jogág, jogcsalád. |
| 3 | Szuverenitás és államhatalmi ágak elválasztása. |
| 4 | Állam- és kormányformák egykor és ma. |
| 5 | Normák, a jog és a társadalmi norma. Szokásjog és etika. |
| 6 | Jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai. |
| 7 | Jogérvényesülés és jogalkalmazás. Az állampolgárság és a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek. |
| 8 | A szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése. |
| 9 | Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. |
| 10 | A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. |
| 11 | Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. |
| 12 | Zálogjog. Záró zárthelyi. |
| 13 | Záró zárthelyi pótlás. |

LEVELEZŐ KÉPZÉS FÉLÉVES IDŐBEOSZTÁS

| FÉLÉV MENETE | ELŐADÁS |
|--------------|--|
| 1 | Jogi alaptan. Magyarország jogrendje. Az állam fogalma, az államiság tényezői. A jog kialakulása és fejlődése. A jog tagozódása, jogrendszer, jogág, jogcsalád. |
| 2 | Szuverenitás és államhatalmi ágak elválasztása. Állam- és kormányformák egykor és ma. |
| 3 | A Normák, a jog és a társadalmi norma. Szokásjog és etika. Jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai. |
| 4 | Jogérvényesülés és jogalkalmazás. Az állampolgárság és a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek. A szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése. |
| 5 | Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. |
| 6 | Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Záró zárthelyi. |
| 7 | Zálogjog. Záró zárthelyi pótlás. |

JELENLÉT/FELADATOK/ZH

| | LEÍRÁS |
|---|--|
| A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI | Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint. |
| AZ IGAZOLÁS MÓDJA A ZH-n VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN | Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint. |
| ZÁRTHELYI DOLGOZAT | A gyakorlati jegy megszerzésének feltétele a zárthelyi dolgozat legalább elégséges (50%-os) teljesítése. |
| ZÁRTHELYI PÓTLÁSA | A zárthelyi dolgozat 1 alkalommal javítható/pótolható. További 1 alkalom van az aláíráspótló vizsga keretében. |

AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELE

Félévvégi zárthelyi dolgozat megírása.

A MINŐSÍTÉS KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

| 1- ELÉGTELEN | 2 - ELÉGSÉGES | 3 - KÖZEPES | 4 - JÓ | 5 - JELES |
|--------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 0-50 pont | 51-60 pont | 61-70 pont | 71-85 pont | 86-100 pont |

KÖTELEZŐ IRODALOM

- Gombos Katalin, Simon Károly László, Strihó Krisztina: Kérdések és válaszok a jogról - bevezetés a magyar jog alapjaiba, HVG-Orac, Budapest, 2021.; ISBN 978 963 258 531 4
- Benke József szerk.: A polgári jog alapjai, HVG-Orac, Budapest, 2019.; ISBN 978 963 258 468 3

AJÁNLOTT IRODALOM

- Fontosabb jogszabályok: Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)