



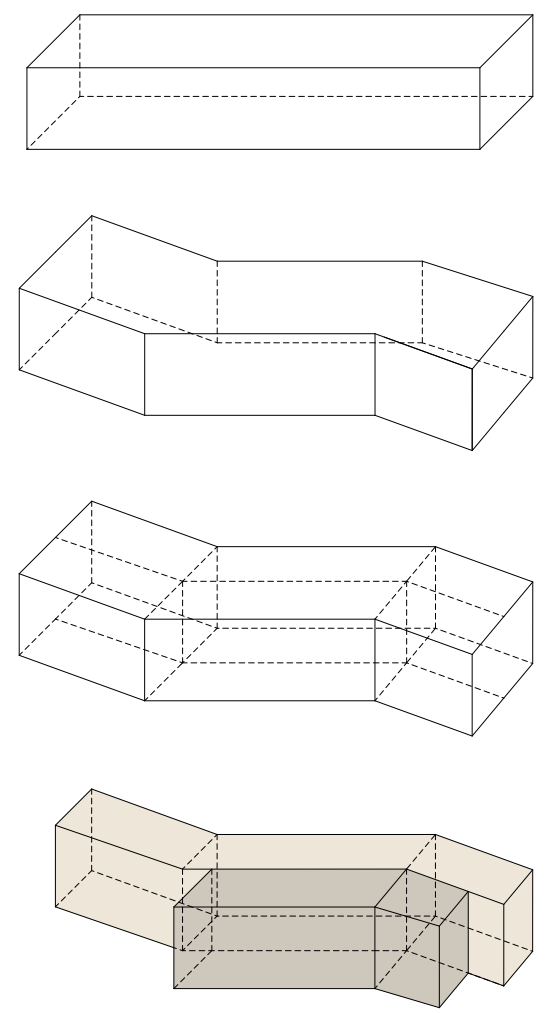
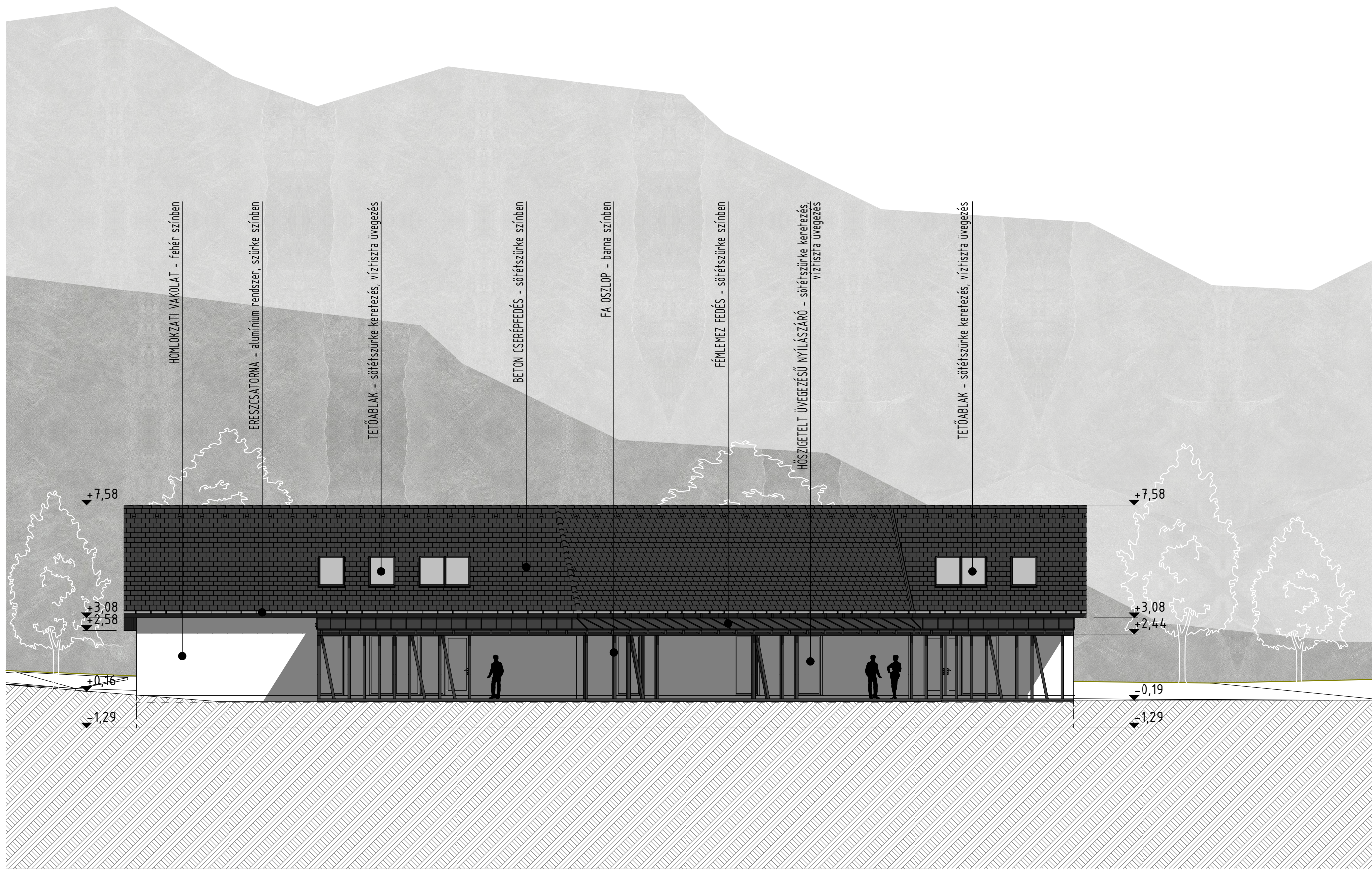


# ASZTALOS MŰHELY

A tervezési terület Bakonybél, Gyár utcában található 114-es helyrajzi számú ingatlan. A telek nagyon közel helyezkedik el a Fő utcához, ami közlekedés szempontjából nagyon kedvező adottság. Az ingatlan 1590 négyzetméter területű, a domborzati viszonyokat lekötve szabálytalan telekhasználat. Megközelítése a Gyár utcáról és a 115-ös helyrajzi számú útról lehetséges, ezek sarkán helyezkedik el a terület. A telek minden szükséges közművel ellátott. Közvetlen környezetében található lakóépületek, pajta épület, vegyesbolt és vendégházak. A falusias lakóterületen helyezkedik el, az Lf-k2 övezeti besorolásban. Jellemző növényzete az alacsonyán növő fák és cserjék, domborzata enyhén lejtős.

Tervezési koncepcióm egy olyan asztalos műhely, amely az egykori „fagaragó falu” hagyományát őrzi és helyet biztosít a faluban dolgozó asztalosmestereknek. Az itt dolgozók hagyományos faszerszámokat készítenek, amiket az épületen belül falálható boltban el is adhatnak. Munkahelyet teremt a falusi mestereknek, akik kisebb használati fatárgyakat, eszközöket és szerszámgyártást készítenek itt.

-  HOMLOKZATI VAKOLAT - fehér
-  ÁTSZELLŐZTETETT SZERELT FA HOMLOKZATBURKOLAT
-  BETON TETŐCSERÉP - sötétszürke
-  FÉMLEMEZ FEDÉS - sötétszürke



HELYISÉGLISTA\_

1 - nyersanyag raktár	19,25 m <sup>2</sup>
2 - műhely	38,48 m <sup>2</sup>
3 - lakkozó műhely	16,64 m <sup>2</sup>
4 - késztermék raktár	19,67 m <sup>2</sup>
5 - szerszám tároló	4,85 m <sup>2</sup>
6 - takarító szertár	4,85 m <sup>2</sup>
7 - gépészet	12,41 m <sup>2</sup>
8 - előtér	8,18 m <sup>2</sup>
9 - iroda	8,10 m <sup>2</sup>
10 - teakonyha	11,85 m <sup>2</sup>
11 - öltöző	4,59 m <sup>2</sup>
12 - zuhanyzó	5,36 m <sup>2</sup>
13 - WC	2,29 m <sup>2</sup>
14 - közlekedő	21,72 m <sup>2</sup>
15 - bolt	4,797 m <sup>2</sup>
összesen:	216,21 m <sup>2</sup>

