

## Tantárgy rövid neve: ingatlanjog.

<b>Tantárgy teljes neve: ingatlanjog.</b>	<b>Neptun kódja: SGYMMEN239XXX</b>
---	------------------------------------

**Tantárgy neve angolul: property law**

Szak: műszaki menedzser  
Tagozat: nappali, levelező

TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építészmérnöki Intézet			
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@uni-obuda.hu	a kari honlap szerint
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@uni-obuda.hu	a kari honlap szerint

Tantárgy előkövetelményei	-
RÖVID LEÍRÁS	A tantárgy során a hallgatók megismerkednek a közigazgatási jog építés igazgatási részével. Megismerik a hatósági jogalkalmazást, az engedélyezési és a bejelentési eljárásokat. Ismerni fogják a kapcsolódó jogterületek szabályait, továbbá a szakmai kamarák szabályozási rendszerét az építési-műszaki és építészeti szakmagyakorlás terén.
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	2 óra nappalin, 0.5 óra levelezőn
SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA :	gyakorlati jegy
KREDITPONTOK SZÁMA:	3

### TANTÁRGY FELADATA:

- A kurzus célja, hogy a hallgatók mind a hatósági, mind az ügyfél oldaláról megismerjék a közigazgatási eljárás építés hatósági eljárásokra vonatkozó részét. Ismerjék meg a kapcsolódó jogterületek szabályozásait, mint a talajjal, bányászattal és vízzel kapcsolatos hatósági engedélyek. Kapjanak átfogó képet az építésügyre vonatkozó jogszabályokról és tudják alkalmazni az azokban található legfontosabb szabályokat.

### Nappali képzés

FÉLÉV MENE TE	ELŐADÁS
1	Közigazgatás és jog az építésügyben. Történeti áttekintés és közigazgatási alapok. A közigazgatás, helye, szerepe és rendszere. A közigazgatási rendszer intézményi keretei.
2	Építésügyi szakigazgatás. Az építésügyi igazgatás története és jogi alapjai. Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi igazgatási feladatai
3	A helyi önkormányzatok építésügyi igazgatási feladatai. Településfejlesztés, településrendezés.
4	A szakmai kamarák közigazgatási feladatai az építésügyben. Tervtartalmi követelmények, szakmagyakorlás.
5	Építési engedélyezési eljárás. Összevont engedélyezési eljárás. Összevont telepítési eljárás.
6	Használatbavételi engedélyezési eljárás. Fenntartási engedélyezési eljárás. Bontási engedélyezési eljárás.
7	Engedély hatályának meghosszabbítási eljárása és tudomásulvételi eljárások.
8	Az építésfelügyeleti hatósági feladatellátás. Az egyszerű bejelentés.
9	Hatósági ellenőrzés és kötelezés. A hatósági adatok kezelése.
10	Az épített környezet fenntartása, használata és értékeinek védelme.
11	Az örökségvédelmi eljárások fogalmai és tárgya. Az örökségvédelemmel kapcsolatos eljárások.
12	Környezetvédelem az építésügyben. A környezetvédelmi szabályozás általános bemutatása. A környezetvédelmi engedélyek típusai-
13	Talajvédelem, bányászati hatósági eljárások, vízjogi engedélyek.
14	záró zárthelyi

## Levelező képzés

FÉLÉV MENE TE	ELŐADÁS
1	Közigazgatás és jog az építésügyben. Történeti áttekintés és közigazgatási alapok. A közigazgatás, helye, szerepe és rendszere. A közigazgatási rendszer intézményi keretei. Építésügyi szakigazgatás. Az építésügyi igazgatás története és jogi alapjai. Az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi igazgatási feladatai
2	A helyi önkormányzatok építésügyi igazgatási feladatai. Településfejlesztés, településrendezés. A szakmai kamarák közigazgatási feladatai az építésügyben. Tervtartalmi követelmények, szakmagyakorlás.
3	Építési engedélyezési eljárás. Összevont engedélyezési eljárás. Összevont telepítési eljárás. Engedély hatályának meghosszabbítási eljárása és tudomásulvételi eljárások.
4	Használatbavételi engedélyezési eljárás. Fennmaradási engedélyezési eljárás. Bontási engedélyezési eljárás. Az építésfelügyeleti hatósági feladatellátás. Az egyszerű bejelentés. Hatósági ellenőrzés és kötelezés. A hatósági adatok kezelése.
5	Az épített környezet fenntartása, használata és értékeinek védelme. Az örökségvédelmi eljárások fogalmai és tárgya. Az örökségvédelemmel kapcsolatos eljárások.
6	Környezetvédelem az építésügyben. A környezetvédelmi szabályozás általános bemutatása. A környezetvédelmi engedélyek típusai, benne a kapcsolódó szakágak engedélyei.
7	záró zárthelyi

## JELLENLÉT/FELADATOK/ZH

	LEÍRÁS
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
A VIZSGA TÍPUSA, RÉSZVÉTEL	Írásbeli/szóbeli; TVSZ 47-48. §-ai szerint
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	TVSZ 48. § (10) bekezdése szerint
VIZSGA PÓTLÁSA	TVSZ 48. § (7)-(9) bekezdései szerint
SIKERES VIZSGA PÓTLÁSA	TVSZ 49. § szerint

## AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELE

Vizsga.

## A MINŐSÍTÉS KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
0-59 %	60-65 %	66-75 %	76-85 %	86-100 %

## AJÁNLOTT IRODALOM

- Közigazgatási jog - Szakigazgatásaink elmélete és működése; Szerk.: Dr. Lapsánszky András, Wolters Kluwer, Budapest, 2020. ISBN 9789632954103
- Magyar Mérnöki Kamara, Tervtartalmi Követelmények Szabályzat

Jogszabályok: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlásról szóló 266/2013 (V. 11.) Korm. rendelet (szakmagyakorlási kormányrendelet), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény.