

Tantárgy rövid neve Jog és EU I.

Tantárgy teljes neve: Jog és EU I.	Neptun kódja: YCXJEU1BNF
Tantárgy neve angolul: Law and EU I.	

Szak: Építőmérnök

Tagozat: nappali, levelező

TANTÁRGYFELELŐS INTÉZET: Építőmérnöki Intézet			
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	a kari honlap szerint
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	a kari honlap szerint

Tantárgy előkövetelményei	-
RÖVID LEÍRÁS	A tantárgy során a hallgató megismerkedik a jogrend alapjaival, megtanulja elhelyezni a jogágak és jogterületek között az ingatlanok forgalmazására vonatkozó magánjogi szabályokat és az építésigazgatás közjogi előírásait. Ehhez megismeri a magyar jogrend alapjait, majd a polgári jog területével folytatjuk. Dologi jog: a dologi jogok fogalma, csoportosítása, alapelvei, fogalma és osztályozása, megszerzése. Közös tulajdon, használati jogok, zálogjog.
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	Nappali: 2 óra, levelező: 1 óra
SZEMINÁRIUM/TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra
SZÁMONKÉRÉS TÍPUSA :	gyakorlati jegy
KREDITPONTOK SZÁMA:	3

TANTÁRGY FELADATA:

- A kurzus célja polgári jog alapjainak elsajátítása, a dologi joggal kapcsolatos alapvető szabályok bemutatása, kiemelten az építőiparban használt egyes fogalmakra, beleértve az ingatlanokra vonatkozó szabályozást. A hallgató a kurzus sikeres teljesítését követően képes lesz használni a jog, továbbá a dologi jog alapvető fogalmait, amivel tovább léphet a kötetmi jogra. Megtanulja használni és értelmezni a jogszabályokat, a magyar állam jogrendjét.

Nappali képzés

FÉLÉV MENE TE	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje. Az állam fogalma, az államiság tényezői.
2	A jog kialakulása és fejlődése. A jog tagozódása, jogrendszer, jogág, jogcsalád.
3	Szuverenitás és államhatalmi ágak elválasztása.
4	Állam- és kormányformák egykor és ma.
5	Normák, a jog és a társadalmi norma. Szokásjog és etika.
6	Jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai.
7	Jogérvényesülés és jogalkalmazás. Az állampolgárság és a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek.
8	A szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
9	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése.
10	Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok.
11	Zálogjog. Záró zárthelyi.
12	Záró zárthelyi pótlás.

Levelező képzés

FÉLÉV MENE TE	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje. Az állam fogalma, az államiság tényezői. A jog kialakulása és fejlődése. A jog tagozódása, jogrendszer, jogág, jogcsalád.

2	Szuverenitás és államhatalmi ágak elválasztása. Állam- és kormányformák egykor és ma.
3	A Normák, a jog és a társadalmi norma. Szokásjog és etika. Jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai.
4	Jogérvényesülés és jogalkalmazás. Az állampolgárság és a hozzá kapcsolódó jogok és kötelezettségek. A szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
5	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése.
6	Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Záró zárthelyi.
7	Zálogjog. Záró zárthelyi pótlás.

JELLENLÉT/FELADATOK/ZH

	LEÍRÁS
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A TÁVOLMARADÁS PÓTLÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A ZH-n VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A gyakorlati jegy megszerzésének feltétele a zárthelyi dolgozat legalább elégséges (60%-os) teljesítése.
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A zárthelyi dolgozat 1 alkalommal javítható/pótolható. További 1 alkalom van az aláíráspótló vizsga keretében.

AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELE

Félévvégi zárthelyi dolgozat megírása.

A MINŐSÍTÉS KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

1- ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
0-59 pont	60-65 pont	66-75 pont	76-85 pont	86-100 pont

KÖTELEZŐ IRODALOM

- Gombos Katalin, Simon Károly László, Strihó Krisztina: Kérdések és válaszok a jogról - bevezetés a magyar jog alapjaiba, HVG-Orac, Budapest, 2021.; ISBN 978 963 258 531 4
- Benke József szerk.: A polgári jog alapjai, HVG-Orac, Budapest, 2019.; ISBN 978 963 258 468 3

AJÁNLOTT IRODALOM

- Fontosabb jogszabályok: Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)