

Társadalomtudományi alapismeretek 2.

2022/23. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Társadalomtudományi alapismeretek 2.		Basic knowledge of social science
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMESZTTA2		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		nappali és levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	fogadóóra: honlapon közzétett
OKTATÓK, ELŐADÓK	Borbás László	borbas.laszlo@kgk.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban e-mailes egyeztetéssel.
ELŐKÖVETELMÉNY	SGYMESZTTA1 Társadalomtudományi alapismeretek I.		
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	4 óra		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
SAZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Félévközi zh és vizsga		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	4 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	<ul style="list-style-type: none"> Jogi rész: A kötetmi jog alapjait követően a szerződések szabályrendszerével foglalkozunk. Enne keretében a szerződés létrejöttének és érvénytelenségének szabályai mellett a tantárgy foglalkozik a szerződés megerősítésének és biztosításának, valamint a szerződés módosításának és megszüntetésének feltételeivel. A hallgató megismerheti a szerződésszegés eseteit és a követelések érvényesítésének lehetőségeit. A tananyag az általános rendelkezéseket a megrendelő-vállalkozó viszonyából közelíti meg, a gyakorlatban is előforduló példákkal mutatja be a Polgári Törvénykönyv előírásait. A kurzus kiemelt célja a vállalásos szerződés (különösen a kivitelezési szerződés, tervezési szerződés) és a megbízási szerződés szabályainak bemutatása. Közgazdaságtani rész: A gazdasági szereplők a gazdasági folyamatokban. Az ember, mint gazdasági szereplő. Átfogó kép a gazdaság működéséről. Az érték keletkezése. Termelési tényezők, profit, piac, piaci szerkezetek. A pénz szerepe a modern gazdaságban. Az ingatlanpiac sajátosságai. Az egyének és vállalkozások gazdasági döntései. Vállalati szintű gazdálkodás, menedzsment, pénzügyek, a számviteli rendszer információtartalma. Piaci elégtelenségek. Az állam szerepe a gazdaságban, gazdaságpolitikai intézkedések és hatásaik. Az építési ágazat szerepe a nemzetgazdaságban. 		
KÖTELEZŐ ÉS AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	<p><u>Jogi rész</u> Kötelező irodalom:</p> <ul style="list-style-type: none"> Gombos Katalin, Simon Károly László, Strihó Krisztina: Kérdések és válaszok a jogról - bevezetés a magyar jog alapjaiba, HVG-Orac, Budapest, 2021.; ISBN 978 963 258 531 4 Benke József szerk.: A polgári jog alapjai, HVG-Orac, Budapest, 2019.; ISBN 978 963 258 468 3 <p>Ajánlott irodalom</p> <ul style="list-style-type: none"> Fontosabb jogszabályok: Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.); Magyar Mérnöki Kamara segédlete a tervezési szerződésekhez <p>Közgazdasági rész Kötelező irodalom:</p> <ul style="list-style-type: none"> N. Gregory Mankiw: A közgazdaságtan alapjai. Osiris Kiadó, Budapest, 2011. <p>Ajánlott irodalom</p> <ul style="list-style-type: none"> Elekes Andrea: Nemzetközi gazdaságtan. Dialóg Campus Kiadó, Budapest, 2018. 		

	<p>http://real.mtak.hu/93364/1/web_PDF_ATMA_Nemzetkozi_gazdasagtan.pdf</p> <ul style="list-style-type: none">• Chikán Attila: Vállalatgazdaságtan. Akadémiai Kiadó, Budapest, 2021.
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	<p>A vizsgák alkalmával mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos! Nem kontakt oktatás esetén, számítógép és internet:</p>

Nappali

FÉLÉV MENETE	Előadó	ELŐADÁS
alkalom 1.	Dr. P. Zs.	előadás: Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
alkalom 2.	Dr. P. Zs.	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátozott dologi jogok. Zálogjog.
alkalom 3.	Dr. P. Zs.	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során.
alkalom 4.	Dr. P. Zs.	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
alkalom 5.	Dr. P. Zs.	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal.
alkalom 6.	Dr. P. Zs.	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség. A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás.
alkalom 7.	Dr. P. Zs.	A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. A tervezési szerződés. Szakmagyakorlás szabályai. Záró zárthelyi jogi részből.
alkalom 8.	B. L.	Gazdasági környezetünk, közgazdaságtani és piacgazdasági alapfogalmak. Fogyasztói magatartás. A termékpiac keresleti oldala, fogyasztói magatartás elemzése.
alkalom 9.	B. L.	A vállalkozás kínálati oldala. A vállalkozások rövid- és hosszútávú termelési döntéseinek közgazdasági alapjai. Piacszerkezetek, piactípusok. A piaci hatalom mérésének módszerei.
alkalom 10.	B. L.	Vállalatgazdaságtani alapfogalmak. A vállalkozás céljai, működési környezete. Versenyhelyzetek elemzési módszerei.
alkalom 11.	B. L.	Vállalkozási formák, és kiválasztásuk főbb szempontjai. A szervezeti felépítés. A vállalkozás vagyona, eszközök és források. Gazdálkodási folyamatok, gazdasági események, számviteli folyamatok.
alkalom 12.	B. L.	Vállalati költségek. Befektetési és finanszírozási döntések. Külső- és belső finanszírozás. A vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetet tükröző főbb mutatószámok.

Levelező

FÉLÉV MENETE	Előadó	ELŐADÁS
alkalom 1.	Dr. P. Zs.	Jogi alaptan. Dologi jog.
alkalom 2.	Dr. P. Zs.	A kötelem és a szerződés fogalma.
alkalom 3.	Dr. P. Zs.	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai.
alkalom 4.	Dr. P. Zs.	A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés. Szakmagyakorlás. Záró zárthelyi.
alkalom 5.	B. L.	Gazdasági környezetünk, közgazdaságtani és piacgazdasági alapfogalmak. Fogyasztói magatartás. A termékpiac keresleti oldala, fogyasztói magatartás elemzése.
alkalom 6.	B. L.	A vállalkozás kínálati oldala. A vállalkozások rövid- és hosszútávú termelési döntéseinek közgazdasági alapjai. Piacszerkezetek, piactípusok. A piaci hatalom mérésének módszerei.
alkalom 7.	B. L.	Vállalatgazdaságtani alapfogalmak. A vállalkozás céljai, működési környezete. Versenyhelyzetek elemzési módszerei. Vállalkozási formák, és kiválasztásuk főbb szempontjai. A szervezeti felépítés. A vállalkozás vagyona, eszközök és források. Gazdálkodási folyamatok, gazdasági események, számviteli folyamatok. A vállalati költségek. Befektetési és finanszírozási döntések. Külső- és belső finanszírozás. A vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetet tükröző főbb mutatószámok.

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
ZH	<p>Írásbeli ZH a félév előadásainak anyagából, zh-k 100 pontosak (100%), melyből a minimum elérendő pontszám: 51 pont (51%). Az 51 pont, mint minimum tananyagrészenként értendő (jogból is és közgazdaságtanból is külön).</p> <p>75%-tól felfelé megajánlott jegy szerezhető.</p> <ul style="list-style-type: none"> Jogi rész: A tematikában megadott időpontban zárthelyi dolgozat formájában, mindkét képzési formán. Közgazdaságtani rész: A tematikában megadott időpontban zárthelyi dolgozat formájában, mindkét képzési formán. 	<p>jogi rész 50%</p> <p>közgazdaságtani rész 50%</p>
ZH pótlása	A zárthelyi pótlása az aláíráspótló vizsga keretein belül lehetséges.	

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A két Zh teljesítése legalább 51 pont/zárthelyi eredménnyel. Amennyiben ez nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.				
MEGAJÁNLOTT JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A zh-n elérhető 100 pontból legalább 75 pont (75%) megszerzése részenként, azaz megajánlott jegy kapható mindkét részből és csak egy részből is.				
	75-89 pont		90-100 pont		
	4 - JÓ		5 - JELES		
A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	<p>Akik valamely részből vagy egyikből sem érik el a megajánlott jegy szintjét, azok a vizsgaidőszakban a Neptunban történő jelentkezés után vizsgát tehetnek.</p> <p>Vizsgát csak azok a hallgatók tehetnek, akik az aláírást (esetleg egy korábbi félévben) már megszerezték.</p> <p>A vizsgaidőszakban a hallgató a Neptunban kijelölt vizsganapok valamelyikén vizsgázik a két részből külön, ha valamelyik részből megajánlott jegyet kapott, akkor csak a másik tanrészből.</p>				
A VIZSGAJEGY KIALAKÍTÁSA	A vizsgajegyet a vizsgán elért teljesítmény alapján számítjuk. A végső jegy a két részterület eredményéből adódik, a megajánlott vagy a vizsgajegy kialakítására irányadó szabályoka alapján.				
	0-59%	60-69%	70-79%	80-89%	90-100%
	1- ELÉGTELEN	2 - ELÉGSEGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES