

LAKÁSÉPÍTÉS, LAKÁSGAZDÁLKODÁS

2022/23. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Lakásépítés, lakásgazdálkodás		Housing
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMTET2101XA, SGYMTET234XXX		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Kámán Előd mestertanár	email címe: kaman.elod@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórája a szorgalmi időszakban: e-mailen egyeztetve
OKTATÓK, ELŐADÓK	Kámán Előd mestertanár	email címe: kaman.elod@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórája a szorgalmi időszakban: e-mailen egyeztetve
ELŐKÖVETELMÉNY	Település- és városépítés / SGYMTET2201XA		
ELŐADÁSOK SZÁMA (KONZULTÁCIÓNKÉNT)	2 óra		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT	0 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Zh, vizsga		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	3 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	<p>A lakás fogalom meghatározása. A lakás, mint emberi környezet, a település elemi egysége, termék illetve érték. A lakókörnyezet elemei, lakás és lakókörnyezet.</p> <p>A lakás méretezés alapelvei. Az egészséges lakás fogalma. Család és háztartás.</p> <p>A gyermek a családban. Különböző család összetételű háztartások lakásigényei. Lakásigény és lakásszükséglet. Gazdasági kérdések. A lakásgazdálkodás alapfogalmai. Lakáspolitikai. A lakás, mint ingatlan, ezzel kapcsolatos jogok és kötelezettségek. A lakás- vagyon jellemzői, a lakásviszonyok. A lakás, mint termék. A lakás piac jellemzői, teljesítményindikátorok. Szociális lakásépítés.</p> <p>A szociális bérlakás jellemzői. Az érték szerepe. Lakás rehabilitáció.</p> <p>Az önkormányzati lakásgazdálkodás jellemzői.</p>		
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	<p>Hajnal I.: Az ingatlan értékelés Magyarországon, BME Mérnöktovábbképző Intézet, Budapest, 1995.</p> <p>Rostás Zoltán - Farkas József - Sajtós Gábor - Kákonyi József - Bódog Máténé.: Ingatlan-értékbecslés, BME Mérnöktovábbképző Intézet, Budapest, 1996</p>		
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	<p>A vizsgák alkalmával mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos!</p> <p>Online oktatás esetén: Kapcsolattartás: Neptun rendszerben és e-mailen. Tananyagok: E-learning rendszerben megtalálhatóak szerint Órák megtartása: Zoom rendszerben</p>		

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE				
HÉT	ELŐADÁS	ELŐADÓ	ELŐADÁS FORMÁJA	GYAKORLAT PROGRAMJA
1	Bevezető előadás, a lakás	Kámán Előd	E-learning	-
2	A lakás: "OTTHON"	Kámán Előd	E-learning	-
3	A lakás: "HÁZ"	Kámán Előd	E-learning	-
4	A lakás: "TERMÉK"	Kámán Előd	E-learning	-
5	A lakás: "ÉRTÉK"	Kámán Előd	E-learning	-
6	Ellenőrző feladat (ZH)		E-learning	-
7	Ellenőrző feladat pótlása		Személyes jelenlét	-

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	A tantárgy alapvetően online előadásokra épül, az utolsó órán személyes jelenlétre (amennyiben pótzárhelyi írásra szükség van).	-
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	A távollétet orvosi igazolás mellett tekintjük igazoltnak. Online órák esetében nem releváns.	-
ZÁRTHELYI DOLGOZAT	Az előadásokra alapozott ZH legalább elégséges teljesítése kötelező követelmény. A ZH a jegyet módosítja (megajánlott érdemjegyet lehet szerezni legalább jó érdemjeggyű zárthelyi dolgozattal). Zárthelyi 1 alkalommal pótolható.	-
vizsga	Írásbeli vizsga a félév előadásainak anyagából. A Zárthelyi jó teljesítésével megajánlott jegy szerezhető.	100 %
ÉRTÉK ÖSSZESEN		100 %

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	Az e-learningre feltöltött előadások elsajátítása.				
	ZH sikeres teljesítése.				
	Amennyiben a fentiek bármelyike nem teljesül, a félév megtagadásra kerül. Azonban aláírás pótló vizsga lehetőséget természetesen igénybe vehetnek a hallgatók.				
ZÁRTHELYI ÉRTÉKELÉSE	0-60 pont	61-70	71-80	81-90	91-100
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
MEGAJÁNLOTT JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A ZH-n elérhető 100 pontból 81pont megszerzése.				
	81-90 pont			91-100 pont	
	4 - JÓ			5 - JELES	
A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	Akik nem érik el a megajánlott jegy szintjét, de aláírást szereztek azok a vizsgaidőszakban a Neptunban történő jelentkezés után vizsgát tehetnek.				
	Vizsgát csak azok a hallgatók tehetnek, akik az aláírást (esetleg egy korábbi félévben) már megszerezték.				
	A vizsgaidőszakban a hallgató a Neptunban kijelölt vizsganapok valamelyikén vizsgázik.				
	A vizsga 90 perc időtartamú, több feladatot tartalmazó, 100 pont összértékű írásbeli vizsga formájában.				
A VIZSGAJEGY KIALAKÍTÁSA	A jegyet a vizsgán elért pontszám (min 61) adja.				
	0-60 pont	61-70 pont	71-80 pont	81-90 pont	91-100 pont
	1- ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
TÖBBLET PONTSZERZÉSI LEHETŐSÉGEK	<p>A legalább 61% féléves eredmény növelhető tanórán kívüli szakmai tevékenységgel:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ TDK dolgozat kidolgozása: +25 pont □ hazai, nemzetközi nyílt tervpályázaton történő igazolt részvétel: +20 pont □ hallgatóknak kiírt egyetemi, hazai vagy nemzetközi tervpályázat, ötletpályázat: +15 pont □ hazai vagy nemzetközi szakmai konferencián történő igazolt részvétel: +10 pont □ szakmai (FUGA, MÉK, MÉSZ stb.) előadáson, kiállítás megnyitón igazolt részvétel: +5 pont 				