

ÉPÜLETTERVEZÉS II.

2022/23. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Épülettervezés II.		Building Design II.
TANTÁRGY KÓDJA(I)	YAXÉTE2BLF (SGYMSZEPT2)		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Mizsei Anett mesteroktató	mizsei.anett@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórája a szorgalmi időszakban: A1415 tanszéki iroda, e-mailes egyeztetéssel. Online oktatás esetén Zoomon, szintén e-mailen egyeztetve.
OKTATÓK, ELŐADÓK	Mizsei Anett mesteroktató	mizsei.anett@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórája a szorgalmi időszakban: A1415 tanszéki iroda, e-mailes egyeztetéssel. Online oktatás esetén Zoomon, szintén e-mailen egyeztetve.
	Járomi Irén DLA mesteroktató	kissne.jaromiiren@ybl.uni-obuda.hu	Fogadóórája a szorgalmi időszakban: Lásd: kari weboldalon, Online oktatás esetén MS Teams / Zoom felületen, vagy e-mailen.
ELŐKÖVETELMÉNY	nincs		
ELŐADÁSOK SZÁMA (KÉTHETENTE)	1 óra		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (HETENTE)	2/2 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Évközi teljesítés, gyakorlati feladatok		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	8 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	<p>F.: Környezet elemzése és értelmezése, tervezési program kialakítása és megvalósítása. A környezettel együtt „élő” lakóépület tervezése. Kortárs építészeti irányzatok alkalmazása a megfelelő helyen és módon. Funkció és forma egységének felismerése és alkalmazása. A XXI. szd. kihívásainak megfeleltetett lakóépület megfogalmazása a természeti környezet figyelembevételével.</p> <p>RL.: LAKÓTÉR ÉS ÉPÜLETKÍSÉRLETEK (tervezési stúdió)</p> <p>A félév során több megközelítésből vizsgáljuk a kortárs lakóépület kialakításának lehetőségét. A lakóépületeket - SHELTER - különböző domborzati és éghajlati szituációkban tervezzük. A beépítés módja, szerkezeti rendszere, illetve anyaghasználatára szerint különböző koncepciók készülnek. A félév első felében koncepcióterv készül, majd ennek összefüggéseit elemezzük, illetve tervezzük tovább a félév végéig.</p>		
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	<p>Janáky István (1999): A hely - Janáky István épületei, rajzai és írásai. TERC Kft., Budapest</p> <p>Szerzői kollektíva (2009): Családi házak / Family houses - Kortárs magyar építészet / Contemporary Hungarian Architecture. TERC Kft. / Műszaki Kiadó, Budapest</p> <p>Dominic Bradbury (2007): Mediterrán villák. TERC Kft., Budapest</p> <p>Dominic Bradbury (2011): Korszerű természetes ház. TERC Kft., Budapest</p> <p>Ernst Neufert (2014): Építés- és tervezéstan 2. átdolgozott kiadás. DIALOG CAMPUS, Budapest</p> <p>dr. Reischl Antall (1973): Lakóépületek tervezése. TANKÖNYVKIADÓ, Budapest</p> <p>Bitó János (2003): Lakóházak tervezése. B+V MEDICAL+TECNICAL LAP-ÉS KÖNYVKIADÓ, Budapest</p> <p>Jaime Salazar - Manuel Gausa (2001): Szabadon álló családi ház - A magánélet tere. TERC Kft., Budapest</p> <p>Stephanie Travis (2015): Sketching for Architecture + Interior Design. LAURENCE KING PUBLISHING LTD., London</p> <p>Will Jones (2011): Architect's Sketchbooks. THAMES & HUDSON, London</p> <p>Simone Schleifer (szerk.) (2007): Kis házak / Small Houses / Case mici. TASCHEN GmbH / EVERGREEN, Köln</p> <p>Simone Schleifer (szerk.) (2007): Kis apartmanok / Small Apartements / Apartemente mici. TASCHEN GmbH / EVERGREEN, Köln</p> <p>Stephanie Travis (2015): Sketching for Architecture + Interior Design. LAURENCE KING PUBLISHING</p>		

	<p>LTD., London Rob Gregory (2008): Plans, Sections and Elevations: Key Contemporary Buildings. LAURENCE KING PUBLISHING LTD., London</p>
<p>SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK</p>	<p>Online oktatás esetén: Kapcsolattartás: Neptun rendszerben, E-learningen és e-mailen. Tananyagok: E-learning rendszerben Órák megtartása: E-learning rendszerben jelzett linkeken, MS Teams / Zoom rendszerben</p> <p>A feladatok elkészítéséhez szike, vonalzó, műszaki ceruza, 1-1,5 mm vastag dobozkarton, 1-2 mm vastag szürkekarton. Skiccpausz, A4 méretű, ceruza, radír.</p>

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE				
HÉT	ELŐADÁS	ELŐADÓ	GYAKORLAT FORMÁJA	GYAKORLAT PROGRAMJA
1 03.03. péntek	Félév menetének bemutatása, prezentációs „mérőföldkövek” és félévközi leadások megbeszélése, feladat kiadása FUNCTION – Egy lakóegységes házak építészeti programja, funkciósmájaja. DRAWING – építészeti ábrázolás, staffázs, rajzstílusok	MA	SZEMÉLYES	„HILL/FOREST/LAKE - MENEDÉK” Féléves feladat megbeszélése: az első koncepciófeladathoz tartozó megrendelői profil, éghajlati és környezeti elemzés, kulturális kontextus. Programalkotás. Építészeti probléma-felvetések és válaszok.
2 03.17. péntek	SPACE I. – lakóterek, konyhák	MA	SZEMÉLYES	A koncepciófeladat és makett konzultációja, műhelymunka m=1:200-as léptékű szerkesztett rajzok: alaprajz(ok), metszet, homlokzatok. Perspektivikus nézetek. Makett 1db m=1:200
3 03.31. péntek	SPACE II. – hálószobák, fürdők	MA	SZEMÉLYES	A koncepciófeladat és makett leadása. T.: m=1:200-as léptékű, szerkesztett rajzok és szabadkézi skiccek. Perspektivikus nézet, 3 db. A/3-as skiccfüzet skiccpauszon, szürkekarton elő-és hátlappal, fekete iratsínnel. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. Makett: 1 db m=1:200, 1mm vtg. szürkekarton és dobozkarton Leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag a gyakorlati óra időpontjában, és annak helyszínén. A hiányosnak, nem megfelelő minőségűnek ítélt munkákat a gyakorlatvezető továbbdolgozásra, javításra visszaadhatja!
4 04.14. péntek	SPACE III. – kiszolgáló funkciók, közlekedők, tárolók	MA	SZEMÉLYES	A koncepciófeladat és makett PÓTLÓLAGOS leadása. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. Leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag a gyakorlati óra időpontjában, és annak helyszínén. A hiányos, nem megfelelő munka miatt a félév megtagadásra kerül! A PÓTLEADÁSON ELÉRHETŐ PONTSZÁM A MAXIMÁLIS PONT 60%-A! T.: a féléves feladat és makett konzultációja, műhelymunka m=1:100-as léptékű, szerkesztett rajzok és szabadkézi skiccek, makett m=1:100 1db
5 04.21. péntek	PLAN – téri összefüggések	MA	SZEMÉLYES	T.: a féléves feladat és makett konzultációja, műhelymunka m=1:100-as léptékű, szerkesztett rajzok és szabadkézi skiccek, makett m=1:100 1db
6 05.05. péntek	SECTION – téri összefüggések	MA	SZEMÉLYES	Féléves tervezési feladat és makett leadása: Tervdokumentáció: m=1:100, m=1:50-es léptékű, szerkesztett rajzok és szabadkézi skiccek, A/3-as füzetként, szürkekarton elő-és hátlappal, fekete iratsínnel. Makett 1db m=1:100, 1mm vtg.

				<p>szürkekarton és dobozkarton. Leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag a gyakorlati óra időpontjában, és annak helyszínén. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. A hiányosnak, nem megfelelő minőségűnek ítélt munkákat a gyakorlatvezető továbbdolgozásra, javításra visszaadhatja! Tabló leadása, leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag a gyakorlati óra időpontjában, és annak helyszínén. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. A hiányosnak, nem megfelelő minőségűnek ítélt munkákat a gyakorlatvezető továbbdolgozásra, javításra visszaadhatja!</p>
7 05.19. péntek	MATERIAL – anyagválasztás és építészeti karakter	MA	SZEMÉLYES	<p>Féléves tervfeladat PÓTLÓLAGOS leadása. Leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag az előadás időpontjában, és annak helyszínén. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. A hiányos, nem megfelelő munka miatt a félév megtagadásra kerül! A PÓTLEADÁSON ELÉRHETŐ PONTSZÁM A MAXIMÁLIS PONT 60%-A!</p> <p>TABLÓ pótlólagos leadása, leadás csak személyes megjelenéssel lehetséges, kizárólag a gyakorlati óra időpontjában, és annak helyszínén. A feladatot szkennelve, jó minőségben, a maketteket legalább három nézetből fehér, fekete vagy dobozkarton háttér előtt befotózva a Moodle rendszerbe is fel kell tölteni. A hiányosnak, nem megfelelő minőségűnek ítélt munka félév megtagadásával jár. A PÓTLEADÁSON ELÉRHETŐ PONTSZÁM A MAXIMÁLIS PONT 60%-A!</p>

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	Az előadásokról és gyakorlatokról legfeljebb két alkalommal lehet hiányozni, a tantárgyi követelményekre az Egyetemi Tanulmányi és Vizsgaszabályzat illetve a kari kiegészítésében foglaltak érvényesek. (kiemelten ETVSZ 46. §) A részvétel csak a gyakorlati órán való aktív munkavégzéssel érvényesíthető! Ennek része a féléves ütemezésben rögzített munkarészek, a tervezési feladatok folyamatos fejlesztése, konzultációja, az órákon való továbbdolgozása.	-
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	A leadásokról való hiányzás esetén a távollétet szakorvosi igazolás (kórházi ellátás, baleseti jegyzőkönyv, zárójelentés stb.) mellett tekintjük igazoltnak.	-
KONCEPCIÓFELADAT	HILL. Hegyvidéki – FOREST. Erdei – LAKE. Vízparti „menedék” Nyaraló/családi ház tervezése a tematika mellékletében kiadott domborzattal, növényzettel és tájolással rendelkező fiktív helyszínre. <ul style="list-style-type: none"> A helyszín lokációja a hallgató által a következőkből megválasztható: Ecuador, Izland, Ausztrália, melyeknek éghajlati, kulturális, domborzati és egyéb földrajzi sajátosságait egyéni kutatómunkával kell megismerni és értelmezni. A feladat része a tervezett épület lakójának „megbízói profilját” megalkotni, amely a lakófunkció mellett egy egyéni technológiát (foglalkozás, hobbi, sajátos élethelyzet vagy igény) vagy épületkaraktert igénylő tervezési programot indokol. <p>A feladat elvégzése kötelező. A feladat beadása személyesen, a tantárgyi ütemezésben megadott időpontokban lehetséges, valamint kötelező minden munkarészt a moodle rendszerbe is feltölteni jó minőségben szkennelve, a modellt fekete, fehér vagy dobozkarton háttér előtt fotózva az óra kezdetéig. A feltöltés és a személyes beadás egyaránt kötelező, nem helyettesíti egyik a másikat.</p>	ÖSSZESEN 10+20 pont
Koncepciófeladat MODELL	Koncepció makett m=1:200-as léptékben 1mm vtg. kartonból elkészítve. Terephez dobozkarton, épülethez szürkekarton, vagy CANSON dekorkarton. A modellt az épületkaraktert, tömeget, a telken való elhelyezést kell, hogy ábráolja. Értékelési szempont: precíz vágások, kivitelezés, tiszta felületek és illesztések. A feladat elvégzése kötelező	10 pont
Koncepciófeladat SKICCFÜZET	1:200 léptékű vázlattelevél dokumentáció. tervlapok listája: <ul style="list-style-type: none"> Megbízói profil és építészeti koncepció leírása: 3-5 mm szabvány nyomtatott betűkkel 1db helyszínrajz a teljes, mellékletben kiadott tervezési területről m=1:1000 minden eltérő szintű alaprajz m=1:200 1db jellemző metszet m=1:200 min. 4db homlokzat m=1:200 min. 3db nézetrajz <p>formai követelmények: koncepcióterv, m=1:200-as léptékben. Ceruzával szerkesztett rajzok skiccpauszra elkészítve, A/3-as skiccpausz füzet (szürkekarton elő- és hátlappal, lapozható módon fekete iratsínnel összefűzve). Egy oldalon egy rajz! A feladat elvégzése kötelező.</p>	20 pont
FÉLÉVES TERV	A tematika mellékletét képező helyszínre, a meghatározott helyiséglista alapján tervezési és modellezési feladat. Félévvégi leadása és kipakoláson történő prezentálása. A feladat elvégzése kötelező. A feladat beadása személyesen, a tantárgyi ütemezésben megadott időpontokban lehetséges, valamint kötelező minden munkarészt a moodle rendszerbe is feltölteni jó minőségben szkennelve, a modellt fekete, fehér vagy dobozkarton háttér előtt fotózva az óra kezdetéig.	ÖSSZESEN 20+35 pont

<p>FÉLÉVES FELADAT MODELL</p>	<p>1 db m=1:100 léptékű épület modell, 1mm vtg. kartonból elkészítve! Terephez dobozkarton, épülethez CANSON dekorkarton fehér színben. Követelmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az épület tömegének és szerkezeti vastagságainak, méreteinek, geometriájának léptékhelyes modellezése, karakteres anyagának, felületeinek érzékeltetése (pl. bekarcolás, perforáció stb. módon). A nyíláskiosztás, a látható belső szerkezetek, épített elemek ábrázolásával. Épület és környezetének, a terepviszonyoknak az egyértelmű, pontos, tervekkel azonos ábrázolása. • precíz vágások, kivitelezés, tiszta felületek és illesztések. 	<p>20 pont</p>
<p>FÉLÉVES FELADAT TERVDOKUMENTÁCIÓ</p>	<p>A félév első felében koncepció tovább tervezése/kibontása, az épület „engedélyezési” tervszintnek megfelelő feldolgozása. A feladat elsődlegesen a funkcionális (belsőépítészeti), szerkezeti és anyaghasználati tartalmak elmélyítésére, illetve az építészeti karakter kibontására összpontosít!</p> <p>tervlapok listája:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1db helyszínrajz m=1:500 • minden eltérő szintű alaprajz m=1:100 • 2db metszet m=1:100 • min. 4db homlokzat m=1:100 • 1db főfalmetszet és kiforgatott homlokzat részlet m=1:50 • min. 3db nézetrajz <p>formai követelmények: 1db „engedélyezési” terv, m=1:100-as léptékben. Ceruzával szerkesztett rajzok skiccpauszra elkészítve, A/3-as skiccpausz füzet (korábbi félévhez hasonló). Egy oldalon egy rajz!</p>	<p>35 pont</p>
<p>TABLÓ</p>	<p>A féléves „eredményt” egy felületen bemutató tabló. A tablónál elsődleges értékelési szempontok a kompozíció és a rajzi minőség. Ajánlott a félév során alkalmazott ceruzás rajztechnika, de alkalmazható fekete tinta, a fekete mellett szürke árnyalatok, esetleg egy további szín vagy anyagábrázolás. Elvárás a féléves tervezési feladat(ok) progresszív, grafikailag igényes építészeti prezentációja. Műszaki tartalmi követelmények nincsenek, feladat az építészeti ábrázolás segítségével a tervezett épület karakterét komplex módon bemutatni.</p> <p>formai követelmények: skiccpauszra készül, 30 cm széles és 100 cm magas, álló formátumú tabló (rajzi feladat). Felirat: név a jobb alsó sarokban 1 cm szabvány nyomtatott betűkkel.</p> <p>A feladat elvégzése kötelező. A feladat beadása személyesen, a tantárgyi ütemezésben megadott időpontokban lehetséges, valamint kötelező a moodle rendszerbe is feltölteni jó minőségben szkennelve az óra kezdetéig.</p>	<p>15 pont</p>
<p>JEGYZET</p>	<p>A félév során az előadásokon rögzített információkat tartalmazó naplószerű füzet. Formátuma: javasoltan A/5 Moleskin/Canson/Fabriano vagy egyéb „sketchbook” típusú fűzött vagy spirálozott füzet. Tollal, ceruzával vagy vegyes technikával is készülhet. Rajzokkal, ábrákkal, címszavakban vagy vázlatpontokban felírt legfontosabb információkkal az előadás anyagok feldolgozása, rögzítése. Az előadáson elhangzottak szabadon kiegészíthetők és kiegészítendők további megjegyzésekkel, gondolatokkal, skiccekkel a féléves feladatokhoz kötődően. A feladat célja a kortárs építészet és azon belül a lakóépülettervezés alapjainak megismerése és az arról való gondolkodás. Félév végi bemutatásával maximálisan +5 pont szerezhető, a minőségétől függően. A jegyzet az oktatók által kerül értékelésre. A jegyzet bemutatása nem kötelező és nem helyettesíti a kötelező feladatok minimum 60%-os teljesítését.</p>	<p>+5 pont</p>
<p>ÉRTÉK ÖSSZESEN</p>		<p>105 pont</p>

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	<p>Az koncepciófeladat valamennyi munkarészeinek, a féléves tervfeladat valamennyi munkarészeinek illetve a tablónak a hiánytalan és határidőre történő bemutatása, azokból összesen és feladatrészenként (skiccfüzetek és makettek) is minimum 60% pontérték megszerzése.</p> <p>A kiírt formátum betartása minden feladat esetében kötelező, a nem megfelelő formátumban beadott munkarészt az oktató javításra visszaadja, és az már csak pótleadásakor, annak feltételei szerint javítható. A MOODLE rendszerbe minden leadáskor az óra kezdetéig kell feltölteni a feladatokat, ennek hiányában a feladat nem értékelhető és pótleadásra kell kerülni!</p> <p>A tantárgy elvégzésnek feltétele a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat követelményei szerinti részvétel a tanórákon (előadások és gyakorlatok). Az értékelés a fentebb részletezett pontrendszer alapján történik, a hiányzások regisztrálása az órai aktivitást is figyelembe véve a gyakorlatvezetők által minden alkalommal megtörténik.</p> <p>Az előadások látogatása kötelező, az ott elhangzó információk a féléves feladatok elfogadható megoldásához szükségesek. Az előadáson elhangzottak alkalmazása a beadott feladatok értékelésekor szempontként jelenik meg.</p> <p>Amennyiben a fentiek bármelyike nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.</p>				
	<p>A szorgalmi időszak lezárását követően az évközi teljesítéssel záruló tárgyak esetében ún. aláíráspótló vizsga kerül meghirdetésre, melynek pótdíját minden esetben az aktuális szabályzatnak megfelelően kell megtéríteni!</p> <p>Az aláíráspótló vizsgaalkalom adta lehetőséggel élhet az a hallgató, - aki a „FÉLÉV ÜTEMEZÉSE” részben kiírt pótlási időpontokban egészségi okokból fizikailag akadályoztatva volt a megjelenésben, és ezt hitelt érdemlően igazolni tudja (szakorvosi igazolással, kórházi zárójelentéssel stb.). Az igazolás bemutatása az évfolyamfelelős oktatóknak történik, aki szükség esetén a szakvezetéssel együttesen dönt az igazolás elfogadásáról.</p> <p>VAGY</p> <p>- aki minden feladatát leadta legkésőbb a „FÉLÉV ÜTEMEZÉSE” részben kiírt pótlási időpontokban, és legfeljebb EGY munkarésze (a következők közül: koncepciófeladat modell, koncepciófeladat skiccfüzet, féléves terv feladat skiccfüzet és modell, tabló) nem éri el a 60%-os pontértéket.</p> <p>Ettől eltérő esetekben aláíráspótló vizsgaalkalom nem vehető fel, a félév megtagadásra kerül, a tantárgyat ismételten fel kell venni és teljesíteni.</p>				
GYAKORLATI JEGY KIALAKÍTÁSA	0-59 pont	60-69	70-79	80-89	90-105
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES

TERVEZÉSI PROGRAM/HELYISÉGLISTA: SHELTER - tervezz „menedéket”!

Az I. melléklet által rögzített helyszínekre kell - a későbbiekben olvasható helyiségeket tartalmazó – „menedéket” tervezni. A melléklet pontosan meghatározza a tervezési helyszín tájolását, geometriáját, morfológiáját, a tervezési helyet és a fás növényzet pontos kiterjedését a fák konkrét helyét. A tervezés során ezek a tulajdonságok nem írhatóak felül!

A kötelezően betartandó paraméterek mellett a hallgató feladata, hogy a felkínált három ország – Izland, Ecuador, Ausztrália - mindegyikére tervezzen a három koncepcióból egyet! A feladat minél komplexebb kezeléséhez - és a személyes/egyedi karakterének kialakításához - fontos, hogy az adott ország éghajlatával, földrajzával, építészetével a hallgató „képben” legyen. A megrendelői profil meghatározása szintén a feladat részét képezi, hiszen megrendelő nélkül „nehézkés” lakófunkciót tervezni. A megrendelő kora, neme, családi állapota, foglalkozása, hobbjja mind-mind befolyásolják a tervezés folyamatát, illetve a kialakuló építészeti tartalmat.

Mindezekben a kötelezően betartandó elemeken túl a megrendelői profilhoz igazodóan egy kültéri és egy beltéri funkcióval kell kiegészíteni a funkciólistát. Összefoglalva: kötelezően betartandó tervezési helyek, kötelezően figyelembe veendő domborzati jellemzők, kötelezően figyelembe veendő növényzet, kötelezően tartandó a helyiséglista és helyiség méretek! Koncepcióként választandó az ország, a megrendelői profil, illetve ezek alapján két szabadon betervezhető helyiség/funkció!

KÖTELEZŐ HELYISÉGLISTA:

- előtér 5,00m²
- „vendég” fürdő 5,00m²
- konyha 10,00m²
- kamra 5,00m²
- nappali +étkező 30,00m²
- szoba I. 10,00m²
- szoba II. 10,00m²
- fürdő 5,00m²
- gépészet +tároló össz. 20,00m²
- szabadon választott beltéri funkció
- szabadon választott kültéri funkció

A szabadon választható funkcióknak nem feltétlenül szükséges falakkal, földemekkel határolt helyiségként megjelenniük!