

ELŐTERJESZTÉS

A Kari Tanács részére

Javaslat a Kar ügyrendjét érintő módosításra

Tisztelt Kari Tanács Tagok!

Az Ybl Tanácsadó Iroda létrehozásához szükséges a kari Ügyrend módosítása az egyetemi program átvezetéséhez kapcsolódóan. A módosítás az alábbi.

10/A § Ybl Tanácsadó Iroda

- (1) Az Ybl Tanácsadó Iroda a Kar működési profiljába illően az Egyetem és külső kari szolgáltató egységként ellátja az egyetem meglévő ingatlanállományának koncepcionális kezelését (hasznosítás és felújítás), az egyetem műszaki és építészeti képviseletét (főépítész feladatok), fejlesztési koncepciók kidolgozását karonként, az egyetem új nagy projektjeinek programalkotását.
- (2) Az Ybl Tanácsadó Iroda a Kar szervezeti egysége, mely felett az irányítást, felügyeletet és ellenőrzést a dékán, a rektor és gazdasági főigazgató az egyetemi szabályzatokban, beleértve a jelen szabályzatot is rögzítettek szerint és megosztásban gyakorolja.
- (3) Az irodát az irodavezető főépítész vezeti, az irodában építész és mérnök kollégák dolgoznak.
- (4) Az iroda működése több forrásból tevődik össze, mint a feladatellátáshoz kapcsolódó éves egyetemi alapdíj, a belső és külső projektekből származó bevételek.
- (5) Ehhez kapcsolódóan ellátja különösen az alábbi feladatokat:
 - a) Alap tevékenységek:
 - aa) Egyetem műszaki és építészeti képviselete.
 - ab) Tervtár felépítése, működtetése (adatszolgáltatás és folyamatos aktualizálás).
 - ac) Ingatlan adatbázis működtetése (adatszolgáltatás és folyamatos aktualizálás).
 - ad) Ingatlanhasználati és fejlesztési koncepciók kidolgozása karonként és egyetemi szinten.
 - ae) Felújítási koncepciók kidolgozása a munkák kiírása.
 - af) Használati és bútorozási javaslatok.
 - ag) Kisebb felmérések (a változások lekövetése).
 - ah) Szakértési és karbantartási feladatok megfogalmazása.
 - b) Projekt tevékenységek:
 - ba) Általában bármilyen egyetemi építési projektben részvétel (véleményalkotás, döntéselőkészítés, egyetemi igények műszaki kifejezése, tervezési programírás, pályázati anyagok szakmai része);
 - bb) Megvalósulási szakaszban az egyetemi érdekek felügyelete (műszaki ellenőrök, tervezői művezetés segítése; beruházó képviselete kooperációkon).
 - c) Külsős munkák (projekt tevékenység részeként) például:

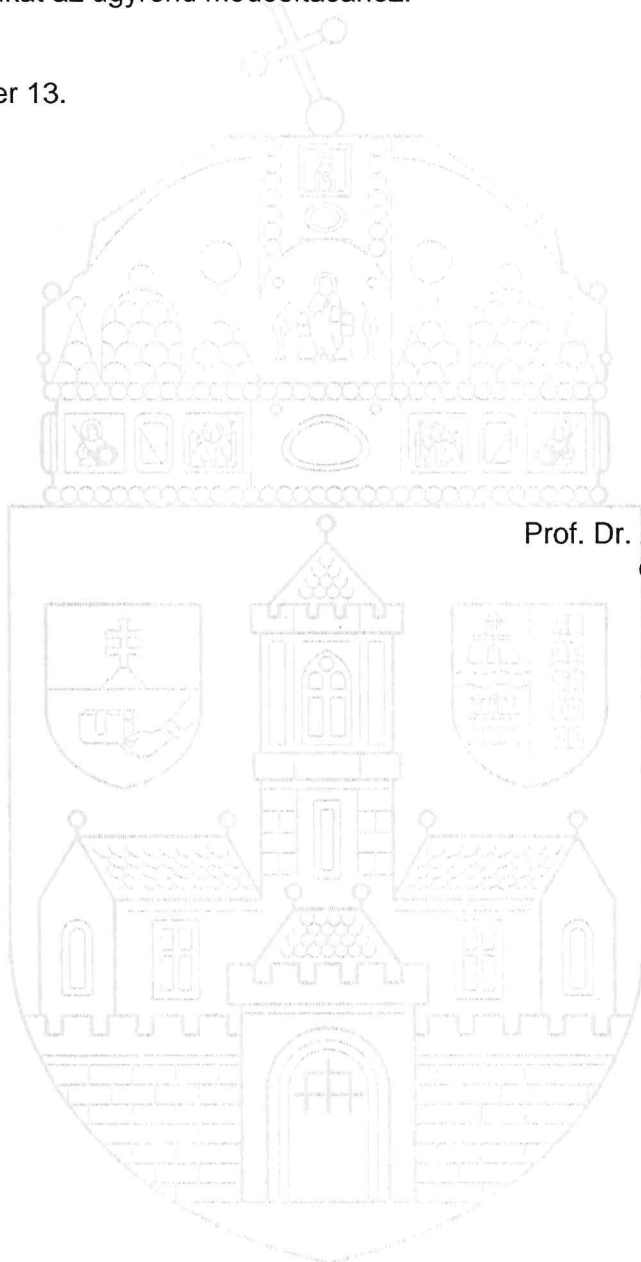


ÓBUDAI EGYETEM
YBL MIKLÓS ÉPÍTÉSTUDOMÁNYI KAR

ca) Az egyetemmel közösen projektet kezdeményező gazdasági szereplők és oktatási intézmények részére tanácsadás és programalkotás az ingatlanberuházások kapcsán.

Kérem szíves támogatásukat az ügyrend módosításához.

Budapest, 2021. december 13.



Prof. Dr. Anthony John Gall
dékán sk.