

ÉPÜLETTERVEZÉS VI.

2021/22. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Épülettervezés VI.		Architectural Design VI.
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMTET242XXX		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem, Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	dr. Nagy Béla főiskolai tanár	email címe: ngybladr@gmail.com dr.nagy.bela@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: H 13:30-14:30 tetőtér, e-mailes egyeztetéssel. Online oktatás esetén Zoomon, szintén e-mailen egyeztetve.
OKTATÓK, ELŐADÓK	dr. Nagy Béla főiskolai tanár	email címe: ngybladr@gmail.com dr.nagy.bela@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: H 13:30-14:30 tetőtér, e-mailes egyeztetéssel. Online oktatás esetén Zoomon, szintén e-mailen egyeztetve.
	Kámán Előd mesteroktató	email címe: kaman.elod@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: e-mailen egyeztetve.
ELŐKÖVETELMÉNY	Épülettervezés V.		
ELŐADÁSOK SZÁMA (ONLINE)	2 óra		
TANTERMI GYAKORLAT (KONZULTÁCIÓKÉNT)	2 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	folyamatos számonkérés (zárthelyi, évközi gyakorlat)		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	5 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	A tantárgy átfogó ismereteket ad Budapest fejlődéséről, kialakulásának szakaszairól, városeevolúciójáról. Bemutatja a városfejlesztés megvalósításának gyakorlati példáit, irányait, típusait több budapesti projekt ismertetésén keresztül.		
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	PREISICH Gábor: Budapest városépítésének története Buda visszavételétől a II. Világháborúig, Budapest, 2004. PREISICH Gábor: Budapest városépítésének története 1945-1990, Budapest, 1998 SIKLÓSSY László: Hogyan épült Budapest? (1870-1930), Budapest, 1985		
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	A zárthelyik alkalmával mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos! Online oktatás esetén: Kapcsolattartás: Neptun rendszerben, E-learningen és e-mailen. Tananyagok: E-learning rendszerben megtalálhatóak szerint Órák megtartása: E-learning rendszerben jelzett linkeken, Zoom vagy MS Teams rendszerben		

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE			
HÉT	ELŐADÁS	HÉT	FELADAT
1. 2022.02.12.	Budapest fejlődése (-1945) Csorba Zoltán PhD	1. 2022.02.11.	A félév és a feladatok ismertetése feladat kiadása, ismertetése (lásd: MELLÉKLET: a beadandó lapok tartalmának összefoglalása)
2. 2022.02.26.	Budapest fejlődése (1945-2020) Csorba Zoltán PhD	2. 2022.02.25.	konzultáció I. (1-8.lap) (terület lehatárolása, vizsgálat, történeti- és tervi előzmény) +1. előadás ellenőrző kérdések beadása
3. 2022.03.05.	Budapest tervezési rendszere Nagy Béla	3. 2022.03.04.	konzultáció II. (9-14.lap) (védelességek, problématerkép, koncepció-változatok, beépítési koncepcióvázlat) +2. előadás ellenőrző kérdések beadása
4. 2022.03.19.	BP-2030 (városfejlesztési koncepció) Nagy Béla	4. 2022.03.18.	konzultáció III. (11-16.lap) (módosított tervlapok: problématerkép, beépítési koncepcióvázlat) M=1:1000: környezet, közlekedés, zöldfelület, illetve M=1:500: alaprajzok: pince, földszint, ált.emelet, metszet) +3. előadás ellenőrző kérdések beadása
5. 2022.04.02.	A tervi összetevők áttekintése Nagy Béla	5. 2022.04.01.	konzultáció IV. (17.lap) VÁZLATTERV (beépítés, utcakép, metszetek, tömegvázlat) +4. előadás ellenőrző kérdések beadása
6. 2022.04.23.		6. 2022.04.22.	konzultáció V. (18.lap) MÓDOSÍTOTT VÁZLATTERV (beépítés, utcakép, metszetek, tömegvázlat, műleírás) +5. előadás ellenőrző kérdések beadása
7. 2022.05.07.	FÉLÉVZÁRÓ ZÁRTHELYI	7. 2022.05.06.	A feladat beadása (1-20. véglegesített tervlapok)

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
A RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI ÉS A PÓTLÁS LEHETŐSÉGEI	A tantárgy elméleti része távoktatásra, gyakorlati része személyes jelenlétre épül.	
AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA	Az előadások elsajátításának ellenőrzésére a kérdésekre adott válaszok kötelező beküldésével kerül sor.	
AZ IGAZOLÁS MÓDJÁ TÁVOLLÉT ESETÉN	A gyakorlatok ütemterv szerinti beadása kötelező. A követelmények határidőre történő teljesítésétől eltérés csak orvosi igazolás mellett tekintendő igazoltnak.	
<i>zárthelyi dolgozat</i>	Az előadásokra és a gyakorlatra alapozott ZH legalább elégséges teljesítése kötelező követelmény. A ZH a jegyet módosítja. Aláíráspótló vizsga a vizsgaidőszak első 10 napjának valamelyikén, a Neptunban kiírásra kerülő vizsgaidőpontban.	a félév teljesítésének feltétele
<i>ZH pótlása</i>	A sikertelen ZH 1 alkalommal pótolható, a pótlási időszakban.	
A GYAKORLATOK LÁTOGATÁSA	A gyakorlatok teljesítése kötelező. A gyakorlaton csak akkor fogadható el a teljesítés, ha a hallgató a konzultációra felkészült és a konzultációs feladatot bemutatja (feltölti a meghatározott helyre), konzultál. Amennyiben a hallgató a gyakorlatok több mint 1/3-ának (4 alkalom) határidőre történő benyújtását elmulasztja az a félév elismerésének megtagadását vonhatja maga után.	a félév teljesítésének feltétele
<i>tervezési feladat (gyakorlat) követelményei</i>	A tárgy teljesítésének követelményei: <ul style="list-style-type: none"> A gyakorlati feladatok megfelelő minőségű és hiánytalan teljesítése kötelező követelmény. A részfeladatokat legfeljebb a következő órán lehet beadni. A határidőre le nem adott feladat hiányzásnak minősül. A feladatot legkésőbb az utolsó órát követő hétfő délig lehet beadni, illetve az elmaradást pótolni. Ezt követően gyakorlati feladat nem pótolható, nem adható be és az a félév megtagadását vonhatja maga után. 	Az értékelés módja: <ul style="list-style-type: none"> tartalom megfelelő feldolgozása= 40 (minimum 25) pont a tervezett megoldás részletezettsége, kidolgozottsága = 40 (minimum 25) pont a grafikai feldolgozás minősége = 20 (minimum 13) pont
ÖSSZESEN (csak a megszerzés félévében érvényes)		100 pont

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A ZH és a gyakorlati feladat elkészítése, beadása és legalább elégséges teljesítése. Amennyiben a fentiek bármelyike nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.				
ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A zárthelyi elégséges teljesítése követelmény.				
ZÁRTHELYI ÉRTÉKELÉSE	0-49 pont	50-65	66-80	81-90	91-100
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
TÖBBLET PONTSZERZÉSI LEHETŐSÉGEK	A legalább 50% féléves eredmény növelhető tanórán kívüli szakmai tevékenységgel: ■ TDK dolgozat kidolgozása: +25 pont ■ hazai, nemzetközi nyílt tervpályázaton történő igazolt részvétel: +20 pont ■ hallgatóknak kiírt egyetemi, hazai vagy nemzetközi tervpályázat, ötletpályázat: . +15 pont ■ hazai vagy nemzetközi szakmai konferencián történő igazolt részvétel: +10 pont ■ szakmai (FUGA, MÉK, MÉSZ stb.) előadáson, kiállításmegnyitón igazolt részvétel:.. +5 pont				

A FELADAT	
LEÍRÁS	BEADANDÓ
<p><i>tervezési feladat (gyakorlat) követelményei</i></p>	<p>A tárgy teljesítésének követelményei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A gyakorlati feladatok megfelelő minőségű és hiánytalan teljesítése kötelező követelmény. • A részfeladatokat legfeljebb a következő órán lehet beadni. A határidőre le nem adott feladat hiányzásnak minősül. • A feladatot legkésőbb az utolsó órát követő hétfő délig lehet beadni, illetve pótolni. Ezt követően gyakorlati feladat nem pótolható, nem adható be és az a félév megtagadását vonhatja maga után.
A FELADAT LEÍRÁSA	<p>FEJLESZTÉSI (HASZNOSÍTÁSI) TANULMÁNYTERV</p> <p>(MIRE ALKALMAS EGY ADOTT HELYSZÍN?)</p> <p>A feladat: egy befektető azzal a feladattal bízza meg a tervezőt - hallgatót - hogy készítsen egy tanulmányt, amely megválaszolja az alábbi kérdéseket:</p> <ul style="list-style-type: none"> • javasolt funkciók • a területre vonatkozó rendezési és fejlesztési tervek feltárása • a hatályos szabályok alapján létesíthető maximumok, a bővítési, építési lehetőségek számszerű meghatározása (beépíthető alapterület, szintterület, magasság, zöldfelület, parkolás stb.) • a hatályos szabályoktól történő eltérés - a hatályos településrendezési eszközök módosításának alátámasztása, tervi indoklása, • a telek megközelítése gyalogosan, kerékpárral, közösségi közlekedéssel, személygépkocsival, áruszállítás, sharing, elektromos járművek stb. • a parkolás megoldása (OTÉK, helyi előírás vagy saját indoklás szerint) • a szomszédos épületekhez csatlakozás módja (térfalak, tűzfalak, tömegképzés, benapozás-bevilágítás, szellőzés stb.) <p>A FELDOLGOZÁS FŐBB ELEMEI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a terület történetének feltárása • fővárosi és kerületi fejlesztési és rendezési tervek kiértékelése (BP-2030, BP-ITS, TSZT-2015, FRSZ, KÉSZ, SZT) • a létesíthető környezetterhelés meghatározása • funkcionális szerkezeti adottságok és hiányosságok vizsgálata • beépítés, építészeti karakter, közlekedés, egyéb infrastruktúra, zöldfelületek stb. vizsgálata. <p>BEADANDÓ TARTALOM (LEGALÁBB):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tágabb és szűkebb helyszín bemutatása és helyzetértékelése 2. a beépítési lehetőségek ismertetése (funkciók, adatok, mutatók) 3. javasolt funkció indoklása 4. alátámasztó számítások (adatok, mutatók) 5. beépítési séma (M=1:1000 ma.) 6. a beépítés funkcióismétlése (pince, földszint, általános emelet), sematikus metszet, (M=1:500 részletezettséggel, fő funkciók, közlekedő-rendszer) <p><i>A terveket legalább a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet jelmagyarázata szerinti részletezettségnek megfelelően, a jelmagyarázat értelemszerű alkalmazásával kell kidolgozni.</i></p>

MELLÉKLET: A beadandó lapok tartalmának összefoglalása

1. LAP / BORÍTÓ

FELIRAT

- hallgató neve
- neptun-kód
- tantárgy megnevezése
- terv címe
- dátum

Minden további tervlapokon ezen túlmenően :

- tervlap sorszáma
- a tervlap megnevezése, címe
- a terv léptéke (ha megadható)
- jelmagyarázat (ha indokolt)

2. LAP / TARTALOM

CÉL: valamennyi beadásra kerülő tervlap címének tervlap felsorolása

A 13. órán, a végleges dokumentáció részeként, azzal együtt nyújtandó be

3. LAP / TÖRDELÉSI TERV

CÉL: a tervlapok tervezett elrendezésének megtervezése

- szöveg- és ábra-tükör megtervezése, méretezése
- alkalmazni kívánt betűtípus(ok) megadása,
- alkalmazni kívánt betűméret(ek) megadása, hierarchikus rendben.

A tervlapokat ÉD tájolásban, EOVS rendszerben kell kidolgozni! (eltérő ábrázolás csak előzetesen egyeztetett esetben lehetséges, ebben az esetben északjel szükséges!)

A végleges beadásig módosítható!

4. LAP / A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

CÉL: a tervezési terület lehatárolása

A terület környezeti összefüggéseinek bemutatása ortofotón, térképvázlalon vagy más módon a környezet

- tágabb környezet bemutatása (ábra +szöveg)
- szűkebb környezet bemutatása (ábra +szöveg)
- tervezési terület lehatárolása (ábra) és rövid szöveges bemutatása

5. LAP / A HELYSZÍN BEMUTATÁSA

CÉL: a helyszín bemutatása, a területről és környezetéről készített fotók, vázlatok segítségével

- a terület jellegzetességeinek bemutatása (városszerkezeti helyzet, funkció, kapcsolatok stb.)
- A terület városépítészeti karakterének bemutatása
- A terület problémáinak bemutatása

Az értékelések minden esetben az alábbiak szerint:

- tény, állapot stb.
- megállapítás
- értékelés
- következtetés

6. LAP / TERVI ELŐZMÉNYEK

CÉL: a tervi előzmények bemutatása tervkivonatokkal

- BATrT (szerkezeti tervlap, városias települési térség)
 - TSZT 2015 (Budapest, Településszerkezeti Terve)
 - FRSZ (Fővárosi Rendezési Szabályzat)
 - KÉSZ (Kerületi Építési Szabályzat)
 - SZT (KÉSZ melléklete, szabályozási terv)
- bemutatása, a tervek jellegzetes elemeinek, szöveges előírásainak kiértékelése
(lásd még: 5. lap megjegyzései)

7. LAP / TÖRTÉNETI ELŐZMÉNYEK

CÉL: a történeti előzmények bemutatása

A terület fejlődésének, történeti előzményeinek bemutatása történeti térképek kivonatai alapján

- katonai felmérések (I., II. III. katonai felmérés www.mapire.hu), egyéb történeti térképek
 - közelmúlt térképei
- A kivonatok rövid értékelése, a tanulságok ismertetése
forrás megnevezése:
- nyomtatott: szerző(k), cím, kiadó, hely, kiadás éve
 - internet: link pontos, ellenőrizhető megadása, letöltés ideje

8. LAP / KIALAKULT ÁLLAPOT

CÉL: a kialakult állapot jellemzőinek bemutatása

Vizsgálatok (M=1:1.000 ma. térképek jelmagyarázattal)

- épületek funkciói és kapacitása
- épületek állaga (külső szemrevételezéssel)
- épületek szintszáma (db)
- épületek magassága (m)
- a beépítés morfológiai sajátosságai
- a terep-, táj morfológiai sajátosságai
- legalább 2 db utcakeresztmetszet, M=1:100 ma.

9. LAP / VÉDETTÉSEK / KORLÁTOK

CÉL: a védettségek és korlátozások bemutatása

- védett, védendő épített környezeti elemek, értékek
- korlátozó környezeti elemek (védőtávolság, utcakép)
- környezetvédelem (zaj, rezgés, levegő stb.)
- zöldfelületi elemek növényzet (fa, facsoport, fasor, cserje, gyepek, víz, egyéb)
- közlekedési felületek (burkolat és minősége, parkolás)
- Egyéb érték, korlátozás, probléma

M=1:1.000 térképeken, jelmagyarázattal

10. LAP / PROBLÉMATERKÉP

CÉL: a területen feltárt problémák összefoglalása

A vizsgálatok során feltárt értékelés összefoglalása

- értékek (környezetben és a telken)
- korlátozó tényezők (épület(rész), növényzet, zaj stb.)
- problémák (tűzfalak, megközelítés, parkolás stb.)
- lehetőségek (kapcsolatok, hiány megszüntetés stb.)

A megállapítások tervlapon történő összefoglalása és szöveges indoklása, magyarázata

(tény, állapot stb. +megállapítás +értékelés +következtetés / lásd még: 5. lap)

11. LAP / MÓDOSÍTOTT PROBLÉMATERKÉP

CÉL: a területen feltárt problémák összefoglalása

A 10. LAP konzultációját követően javított tervlap (lásd: 10. LAP LEÍRÁSA)

12. LAP / KONCEPCIÓVÁZLAT

CÉL: a környezetalakítási koncepció bemutatása (M=1:1000)

A javasolt funkciók térbeli lehatárolása:

NEM épület, hanem területi elhelyezés („foltokban”) / legalább 2 eltérő változatban; az alábbiak jelölésével:

- jellemző funkció, funkcionális összetétel
- szabad terek, zöldfelületek
- kapcsolatok (közút, gyalogos, kiszolgálás, parkolás)
- térfalak, látványelemek

A változatok előnyeinek és hátrányainak ismertetése

13. LAP / MÓDOSÍTOTT KONCEPCIÓVÁZLAT

CÉL: a környezetalakítási koncepció bemutatása (M=1:1000)

A 12. LAP konzultációját követően javított tervlap (lásd: 12. LAP LEÍRÁSA)

14. LAP / BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓVÁZLAT

CÉL: beépítési változatok bemutatása (M=1:1000)

A javasolt beépítés / legalább 2 eltérő típusú változat

- funkcionális összetétel
- adatok mutatók (beép.% , szintterület, zöldfelület)
- kapcsolatok (közút, gyalogos, kiszolgálás, parkolás)
- térfalak, látványelemek
- zöldfelületek

A változatok előnyeinek és hátrányainak ismertetése

15. LAP / MÓDOSÍTOTT BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓVÁZLAT

CÉL: beépítési változatok bemutatása (M=1:1000)

A 14. LAP konzultációját követően javított tervlap (lásd: 14. LAP LEÍRÁSA)

16. LAP / ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

CÉL: a beépítési koncepció bemutatása (M=1:1000/M=1:500)

A javasolt épület és közvetlen környezete (ábrázolandó: funkciószéma, a vertikális és horizontális közlekedők, eltérő típusú helyiségcsoportok: iroda, eladótér, raktár, étterem, konyha stb.)

- funkcionális összetétel, adatok
- környezeti kapcsolatok (közút, közösségi közlekedés, gyalogos, kerékpáros, kiszolgálás, parkolás)
- zöldfelületek
- építészeti előképek

17. LAP / VÁZLATTERV

CÉL: tervezett környezetalakítás bemutatása

Környezetalakítás, helyszínrajz (M=1:1.000)

- telekalakítás
- beépítési javaslat (M=1:500)
- burkolatok: megközelítés, kiszolgálás, parkolás)
- zöldfelületek (fasorok, kertek, terek)
- adatok mutatók (beépítési %, szintterületi mutató, zöldfelület, szintterület-sűrűség)
- metszet, utcakeresztmetszet (m=1:100)
- építészeti vázlat (M=1:500)

18. LAP / MÓDOSÍTOTT VÁZLATTERV

CÉL: tervezett környezetalakítás bemutatása

A 17. LAP konzultációját követően javított tervlap (lásd: 17. LAP LEÍRÁSA)

A műleírás szöveges dokumentációjának tervezete (leírások, adatok, mutatók, magyarázatok)

19. LAP / VÉGLEGES TANULMÁNYTERV

CÉL: tervezett környezetalakítás bemutatása

Az egyeztetések alapján kidolgozott végleges terv (környezetalakítási javaslat és építészeti koncepció)

- helyszínrajz (M=1:1.000)
- A tervezett épület bemutatása (M=1:500)
- alaprajzi sémák (pince +földszint +általános emelet)
- metszetek (legalább 2 db)
- utcaképek sematikus homlokzatokkal (jellemző tömegek bemutatása, sziluett, karakter),
- tömegvázlat (jellemző tömegek bemutatása)

20. LAP / MŰLEÍRÁS

CÉL: a terv leírása

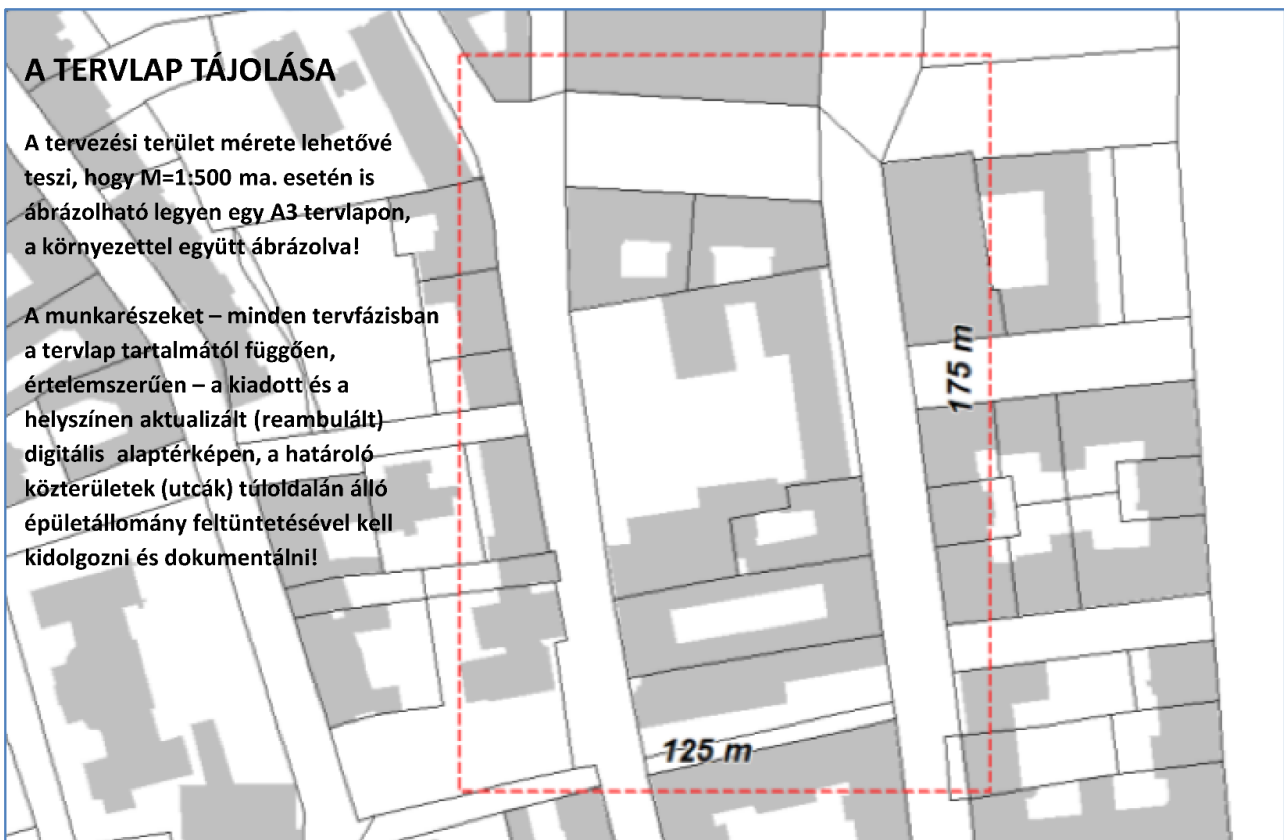
A tervezett épületleírása

- a tervlapokról le nem olvasható koncepcionális elemek összefoglalása
- a tömegképzés, anyaghasználat, szerkezet leírása
- adatok mutatók
- egyéb szempontok

A TERVLAP TÁJOLÁSA

A tervezési terület mérete lehetővé teszi, hogy M=1:500 ma. esetén is ábrázolható legyen egy A3 tervlapon, a környezettel együtt ábrázolva!

A munkarészeket – minden tervfázisban a tervlap tartalmától függően, értelemszerűen – a kiadott és a helyszínen aktualizált (reambulált) digitális alaptérképen, a határoló közterületek (utcák) túoldalán álló épületállomány feltüntetésével kell kidolgozni és dokumentálni!



A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET

7. MELLÉKLET A 314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELETHEZ

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS A BEÉPÍTÉSI TERV RÉSZLETES TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

- 1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása
- 1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben
- 1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint
- 1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
- 1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész - nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt)
- 1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
- 1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)
- 1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA

2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.1.1. *Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet)*
- 2.1.2. *Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet)*
- 2.1.3. *Jellemző funkció (felirat vagy színezés)*
- 2.1.4. *Jellemző szintszám (felirat vagy színezés)*
- 2.1.5. *Meglévő, illetve tervezett mélygarázs [felirat férőhelyszám (G 30) mélygarázs kontúr feltüntetése]*

2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.2.1. *Zöldfelület*
- 2.2.2. *Tetőkerti (aláépített) zöldfelület*
- 2.2.3. *Meglévő, illetve tervezett fa, fasor*
- 2.2.4. *Meglévő, illetve tervezett vízfelület*

2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK

- 2.3.1. *Gyalogos felület*
- 2.3.2. *Kerékpárút*
- 2.3.3. *Vegyes használatú felület*
- 2.3.4. *Gépjármű közlekedésre szolgáló felület (tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával)*
- 2.3.5. *Felszíni parkoló [felirat férőhelyszám (P12) jelöléssel]*
- 2.3.6. *Kötőpályás közlekedés (tervezett vágánytengelyek ábrázolásával)*

2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK

- 2.4.1. *Tervezési terület határa*
- 2.4.2. *Javasolt telekhatár*
- 2.4.3. *Védőtávolságok*
- 2.4.4. *Szomszédos területek megjelenítése*
- 2.4.5. *Utcanev*
- 2.4.6. *Helyrajzi szám*
- 2.4.7. *Házszám*

A fentiekén túl fel kell tüntetni garázsok, jármű be- és kihajtók helyét, a rakodási területeket és a személybejáratokat!