

JOGI ISMERETEK

2021/22. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Jogi ismeretek		basic legal knowledge
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMMEN2301xa		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építőmérnök; műszaki menedzser BSc	nappali, levelező	
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Dr. Putnoki Zsuzsanna	email címe: putnoki.zsuzsanna@uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: honlap szerint.
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. Putnoki Zsuzsanna	email címe: putnoki.zsuzsanna@uni-obuda.hu	fogadóórása a szorgalmi időszakban: honlap szerint.
ELŐKÖVETELMÉNY	-		
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	3 óra/hét nappali képzésen, levelező képzésen 7 alkalom/félév		
TANTERMI GYAKORLAT/LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Félévközi zh-k		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	3 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	A tantárgy során a hallgató megismerkedik a jogrend alapjaival, megtanulja elhelyezni a jogágak és jogterületek között az ingatlanok forgalmazására vonatkozó magánjogi szabályokat és az építésigazgatás közjogi előírásait. Ehhez megismeri a magyar jogrend alapjait, majd a polgári jog területével folytatjuk. Dologi jog: a dologi jogok fogalma, csoportosítása, alapelvei, fogalma és osztályozása, megszerzése. Közös tulajdon, használati jogok, zálogjog. Kötelmi jog: fogalom, szolgáltatás, egyoldalú jognyilatkozat és ÁSzF. Szerződések joga: létrejötte, alakszerűségi szabályok, képviselő, módosítás, érvénytelenség, hatály, teljesítés, szerződésszegés, mellékkötelezettségek. Kötelmi jog különös rész: vállalkozási és megbízási szerződés, különös tekintettel a tervezési szerződésre.		
KÖTELEZŐ SZAKIRODALOM	Schadl György: Magyar polgári jogi alapok, Wolters Kluwer, Budapest, 2020.; ISBN 978 963 295 947 4		
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	A vizsgák alkalmával bármilyen segédeszköz használata tilos! Jelenléti oktatásban, nincs, de online oktatás esetén számítástechnikai eszköz és internet, mert az órák és a számonkérések az Egyetem e-learning rendszerében kerülnek lebonyolításra.		

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE - Nappali

HÉT	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.

2	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése.
3	Ingtatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Zálogjog.
4	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei.
5	A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során.
6	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei.
7	1. zárthelyi. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
8	1. zárthelyi első pótlás/javítás A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai.
9	A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozással.
10	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség.
11	A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás.
12	A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés.
13	2. zárthelyi és 1. zárthelyi utolsó pótlás/javítás

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE - Levelező

HÉT	ELŐADÁS
1	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
2	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátolt dologi jogok. Zálogjog.
3	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során.
4	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
5	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozással.
6	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség. A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás. A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés.
7	záró zárthelyi

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI	
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS	
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS
A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI	Óbudai Egyetem Tanulmányi és Vizsgaszabályzat (továbbiakban TVSZ) 46. §-a szerint.
AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN	Az Óbudai Egyetem Tanulmányi Ügyrendjének 3:6/A§-a szerint. A zárthelyi pótlása 2 alkalommal lehetséges.
ZÁRTHELYI DOLGOZAT	A zárthelyi dolgozat legalább elégséges (60%-os) teljesítése minden képzési formán.
ZÁRTHELYI PÓTLÁSA	A zárthelyi dolgozat két alkalommal javíthatók/pótolhatók minden képzési formán, beleértve a TVSZ 36. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított időpontot is. A zárthelyi aláírással és jeggyel zárul.

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	Zárthelyi teljesítése a fent leírtak szerint.				
ALÁÍRÁSPÓTLÁS FELTÉTELE	Legalább 1 zárthelyin történő részvétel. TVSZ 36. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított időpontban.				
GYAKORLATI JEGY KIALAKÍTÁSA	0-12 pont	13-14	15-16	17-18	19-20
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
MEGAJÁNLOTT JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	-				
A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	-				
A VIZSGAJEGY KIALAKÍTÁSA	-				