

Társadalomtudományi alapismeretek 2.

2021/22. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK			
TANTÁRGY NEVE	Társadalomtudományi alapismeretek 2.		Basic knowledge of social science
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMESZTTA2		
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet		
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc		nappali és levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	Dr. Putnoki Zsuzsanna	putnoki.zsuzsanna@ybl.uni-obuda.hu	fogadóóra a szorgalmi időszakban a honlapon található időpontokban.
OKTATÓK, ELŐADÓK	Dr. Bringye Bernadett	bringye.bernadett@ybl.uni-obuda.hu	fogadóórája a szorgalmi időszakban a honlapon található időpontokban
ELŐKÖVETELMÉNY	SGYMESZTTA1 Társadalomtudományi alapismeretek I.		
ELŐADÁSOK SZÁMA (HETENTE)	4 óra/hét nappalin és 7 alkalom levelezőn		
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (HETENTE)	0 óra		
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Félévközi zh és vizsga		
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	4 kredit		
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	<ul style="list-style-type: none"> Jogi rész: a tantárgy során a hallgató megismerkedik a jogrend alapjaival, megtanulja elhelyezni a jogágak és jogterületek között az ingatlanok forgalmazására vonatkozó magánjogi szabályokat és az építésigazgatás közjogi előírásait. Ehhez megismeri a magyar jogrend alapjait, majd a polgári jog területével folytatjuk. Dologi jog: a dologi jogok fogalma, csoportosítása, alapelvei, fogalma és osztályozása, megszerzése. Közös tulajdon, használati jogok, zálogjog. Kötelmi jog: fogalom, szolgáltatás, egyoldalú jognyilatkozat és ÁSZF. Szerződések joga: létrejötté, alakszerűségi szabályok, képviselet, módosítás, érvénytelenség, hatály, teljesítés, szerződésszegés, mellékkötelezettségek. Kötelmi jog különös rész: vállalkozási és megbízási szerződés, különös tekintettel a tervezési szerződésre.. Közgazdaságtani rész: A gazdasági szereplők a gazdasági folyamatokban. Az ember, mint gazdasági szereplő. Átfogó kép a gazdaság működéséről. Az érték keletkezése. Termelési tényezők, profit, piac, piaci szerkezetek. A pénz szerepe a modern gazdaságban. Az ingatlanpiac sajátosságai. Az egyének és vállalkozások gazdasági döntései. Vállalati szintű gazdálkodás, menedzsment, pénzügyek, a számviteli rendszer információtartalma. Piaci elégtelenségek. Az állam szerepe a gazdaságban, gazdaságpolitikai intézkedések és hatásai. Az építési ágazat szerepe a nemzetgazdaságban. 		
KÖTELEZŐ ÉS AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	<p>Jogi rész Kötelező irodalom:</p> <ul style="list-style-type: none"> Schadl György: Magyar polgári jogi alapok, Wolters Kluwer, Budapest, 2020.; ISBN 978 963 295 947 4 <p>Ajánlott irodalom</p> <ul style="list-style-type: none"> Fontosabb jogszabályok: Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.); a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.); Magyar Mérnöki Kamara segédlete a tervezési szerződésekhez 		
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	<p>A vizsgák alkalmával mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos!</p> <p>Online oktatás esetén: Kapcsolattartás: Neptun rendszerben, E-learningen. Tananyagok: E-learning rendszerben. Órák megtartása nem kontakt oktatás esetén: jogi rész: E-learning rendszerben elérhető linkkel és segédanyagokkal.</p>		

Nappali

FÉLÉV MENETE	Előadó	ELŐADÁS
alkalom 1.	dr. P.Zs.	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése.
alkalom 2.	dr. P.Zs.	Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátozott dologi jogok. Zálogjog.
alkalom 3.	dr. P. Zs.	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyeztetési eljárás során.
alkalom 4.	dr. P. Zs.	A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
alkalom 5.	dr. P.Zs.	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal.
alkalom 6.	dr. P.Zs.	A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A termékfelelősség. A jogalap nélküli gazdagodás, a megbízás nélküli ügyvitel, az utaló magatartás.
alkalom 7.	dr. P. Zs.	A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések.
alkalom 8.	dr. P. Zs.	Tervezési szerződés. Létrejötte, kötelező tartalmi elemei, ajánlott minimális tartalmi elemei. Szakmagyakorlás szabályai.
alkalom 9.	Dr. B.B.	Gazdasági környezetünk, közgazdaságtani és piacgazdasági alapfogalmak. Az építész is gazdasági szereplő, az épület (építmény) értéket képvisel. Hogyan működik a gazdaság? A gazdasági szereplők gazdasági funkciói. A piac működése, a piaci kereslet és kínálat elemzése, a termékpiac jellemzői.
alkalom 10.	Dr. B.B.	Fogyasztói magatartás. A termékpiac keresleti oldala, fogyasztói magatartás elemzése.
alkalom 11.	Dr. B.B.	A vállalkozás kínálati oldala. A vállalkozások rövid- és hosszútávú termelési döntéseinek közgazdasági alapjai. Piacszerkezetek, piactípusok. A piaci hatalom mérésének módszerei.
alkalom 12.	Dr. B.B.	Vállalatgazdaságtani alapfogalmak. A vállalkozás céljai, működési környezete. Versenyhelyzetek elemzési módszerei. Vállalkozási formák, és kiválasztásuk főbb szempontjai. A szervezeti felépítés. A vállalkozás vagyona, eszközök és források. Gazdálkodási folyamatok, gazdasági események, számviteli folyamatok. A vállalati költségek. Befektetési és finanszírozási döntések. Külső- és belső finanszírozás. A vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetet tükröző főbb mutatószámok.
alkalom 13.	Dr. B.B.	zárthelyi az aláírás megszerzéséhez.

Levelező

FÉLÉV MENETE	Előadó	ELŐADÁS
alkalom 1.	dr. P.Zs.	Jogi alaptan. Magyarország jogrendje, jogterületek, jogágak, jogalkotók és jogforrások, jogszabályok típusai, a szakmagyakorlás során előforduló legfontosabb jogszabályok átfogó ismertetése. Dologi jog. A dologi jog fogalma és csoportosítása, alapelvek. A dolgok fogalma és osztályozása. A dolgok tulajdonának megszerzése. Ingatlan-nyilvántartás, közös tulajdon. Használati jogok: idegen dologbeli jogok, korlátozott dologi jogok. Zálogjog.

alkalom 2 Február 20.	dr. P.Zs.	A kötelem és a szerződés fogalma. A kötelem megszűnésének esetei, az elévülés. A szerződési jog alapelvei. A szerződés létrejötte és tartalma. A szerződéskötési kötelezettség és a szerződéskötés versenyztetési eljárás során. A szerződés értelmezése. A semmisség és a megtámadhatóság, illetve ezek jogkövetkezményei. A szerződés hatálya és hatálytalansága. A bírósági úton nem érvényesíthető követelések.
alkalom 3	dr. P. Zs.	A szerződés teljesítése. A szerződésszegés általános szabályai. A hibás teljesítés általános és különös szabályai. A szerződés megerősítése és módosítása. A szerződés megszüntetése megállapodással és egyoldalú nyilatkozattal. A vállalkozási típusú szerződések. A megbízási típusú szerződések. Tervezési szerződés.
alkalom 4. Március 20.	Dr. B.B.	Gazdasági környezetünk, közgazdaságtani és piacgazdasági alapfogalmak. Az építész is gazdasági szereplő, az épület (építmény) értéket képvisel. Hogyan működik a gazdaság? A gazdasági szereplők gazdasági funkciói. A piac működése, a piaci kereslet és kínálat elemzése, a termékpiac jellemzői.
alkalom 5. Április 10.	Dr.B.B.	Fogyasztói magatartás. A termékpiac keresleti oldala, fogyasztói magatartás elemzése.
alkalom 6. Április 24.	Dr.B.B.	A vállalkozás kínálati oldala. A vállalkozások rövid- és hosszútávú termelési döntéseinek közgazdasági alapjai. Piacszerkezetek, piactípusok. A piaci hatalom mérésének módszerei. Vállalatgazdaságtani alapfogalmak. A vállalkozás céljai, működési környezete. Versenyhelyzetek elemzési módszerei. Vállalkozási formák, és kiválasztásuk főbb szempontjai. A szervezeti felépítés. A vállalkozás vagyona, eszközök és források. Gazdálkodási folyamatok, gazdasági események, számviteli folyamatok. A vállalati költségek. Befektetési és finanszírozási döntések. Külső- és belső finanszírozás. A vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetet tükröző főbb mutatószámok.
alkalom 7. Május 15. 3	Dr.B.B.	zárhelyi az aláírás megszerzéséhez.

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI

ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS

KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
ZH	Írásbeli ZH a félév előadásainak anyagából. Minimum elérendő pontszám: 60 pont összességében. Jó és jeles érdemjeggyel megajánlott jegy szerezhető. <ul style="list-style-type: none"> Jogi rész: A tematikában megadott időpontban zárthelyi dolgozat formájában. Nem kontakt oktatás esetén a moodle keretrendszerben megoldott teszt. Közgazdaságtani rész: A tematikában megadott időpontban, a félévvégi zárthelyi dolgozat feltételei mellett. Nem kontakt oktatás esetén 	Összesen: 100 pont az alábbiak szerint: jog: 50 pont közgazdaságtan: 50 pont
ZH pótlása	A zh az aláírás megszerzésének feltétele, pótlása az aláírás pótlásra megadott feltételek szerint.	

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI

AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	Zh teljesítése összességében legalább 60 pontra, a részek eredményeitől függetlenül.				
ALÁÍRÁSPÓTLÁS FELTÉTELE	A TVSZ 36. § (4) bekezdés f) pontjában biztosított időpontban pótzh írásával.				
MEGAJÁNLOTT JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A zh-n elérhető 100 pontból legalább 80 pont megszerzése.				
	80-89 pont		90-100 pont		
	4 - JÓ		5 - JELES		
A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	<p>Vizsgát csak azok a hallgatók tehetnek, akik az aláírást (esetleg egy korábbi félévben) már megszerezték.</p> <p>A vizsgaidőszakban a hallgató a Neptunban kijelölt vizsganapok valamelyikén vizsgázik.</p> <ul style="list-style-type: none"> Jogi rész: szóbeli vizsga, a tematikában szereplő témakörökből. A vizsgán 50 pont szerezhető. Közgazdasági rész: vizsga 60 perc időtartamú, több feladatot tartalmazó, 50 pont összértékű írásbeli vizsga formájában. 				
A VIZSGAJEGY KIALAKÍTÁSA	A jegyet a vizsgán elért pontszáma adja, amelyből a hallgatónak a teljesítménye alapján legalább 60 pontot el kell érnie, hogy a vizsga sikeres legyen.				
	0-59 pont	60-69 pont	70-79 pont	80-89 pont	90-100 pont
	1- ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES