

# LAKÁSÉPÍTÉS, LAKÁSGAZDÁLKODÁS

2021/22. 2. FÉLÉV

ALAPADATOK		
TANTÁRGY NEVE	Lakásépítés, lakásgazdálkodás	Housing
TANTÁRGY KÓDJA(I)	SGYMTET2101XA, SGYMTET234XXX	
SZERVEZETI EGYSÉG	Óbudai Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Kar, Építészmérnöki Intézet	
SZAK, TAGOZAT	építészmérnök BSc	levelező
TANTÁRGYFELELŐS OKTATÓ (Tárgyat irányító oktató)	dr. Nagy Béla főiskolai tanár	email címe: <a href="mailto:ngybladr@gmail.com">ngybladr@gmail.com</a> <a href="mailto:dr.nagy.bela@ybl.uni-obuda.hu">dr.nagy.bela@ybl.uni-obuda.hu</a>
OKTATÓK, ELŐADÓK	Kámán Előd mesteroktató	email címe: kaman.elod@ybl.uni-obuda.hu
ELŐKÖVETELMÉNY	Település- és városépítés / SGYMTET2201XA	
ELŐADÁSOK SZÁMA (KÉTHETENTE)	2 óra	
TANTERMI GYAKORLAT/ LABORGYAKORLAT (KÉTHETENTE)	0 óra	
TEREP- ÉS TANÜZEMI GYAKORLAT (KÉTHETENTE)	0 óra	
SZÁMONKÉRÉS MÓDJA	Zh, vizsga	
MEGSZEREZHETŐ KREDITPONTOK	3 kredit	
TANTÁRGY FEALADATA, RÖVID LEÍRÁSA	<p>A lakás fogalom meghatározása. A lakás, mint emberi környezet, a település elemi egysége, termék illetve érték. A lakókörnyezet elemei, lakás és lakókörnyezet.</p> <p>A lakás méretezés alapelvei. Az egészséges lakás fogalma. Család és háztartás.</p> <p>A gyermek a családban. Különböző család összetételű háztartások lakásigényei. Lakásigény és lakásszükséglet. Gazdasági kérdések. A lakásgazdálkodás alapfogalmai. Lakáspolitikai. A lakás, mint ingatlan, ezzel kapcsolatos jogok és kötelezettségek. A lakás- vagyon jellemzői, a lakásviszonyok. A lakás, mint termék. A lakás piac jellemzői, teljesítményindikátorok. Szociális lakásépítés.</p> <p>A szociális bérlakás jellemzői. Az érték szerepe. Lakás rehabilitáció.</p> <p>Az önkormányzati lakásgazdálkodás jellemzői.</p>	
AJÁNLOTT SZAKIRODALOM	<p>Hajnal I.: Az ingatlan értékelés Magyarországon, BME Mérnök-továbbképző Intézet, Budapest, 1995.</p> <p>Rostás Zoltán - Farkas József - Sajtós Gábor - Kákonyi József - Bódog Máténé.: Ingatlan-értékbecslés, BME Mérnök-továbbképző Intézet, Budapest, 1996</p>	
SZÜKSÉGES TECHNIKAI ESZKÖZÖK	<p>A vizsgák alkalmával mobiltelefon és egyéb segédeszköz használata tilos!</p> <p>Online oktatás esetén: Kapcsolattartás: Neptun rendszerben és e-mailen. Tananyagok: E-learning rendszerben megtalálhatóak szerint Órák megtartása: Zoom rendszerben</p>	

A FÉLÉV ÜTEMEZÉSE				
HÉT	ELŐADÁS	ELŐADÓ	ELŐADÁS FORMÁJA	GYAKORLAT PROGRAMJA
1	Bevezető előadás, a lakás	Kámán Előd	E-learning	-
2	A lakás: "OTTHON"	Kámán Előd	E-learning	-
3	A lakás: "HÁZ"	Kámán Előd	E-learning	-
4	A lakás: "TERMÉK"	Kámán Előd	E-learning	-
5	A lakás: "ÉRTÉK"	Kámán Előd	E-learning	-
6	Ellenőrző feladat (ZH)		E-learning	-
7	Ellenőrző feladat pótlása		E-learning	-

A FÉLÉV TELJESÍTÉSÉNEK KÖVETELMÉNYEI		
ÉVKÖZI FELADATOK ÉS SZÁMONKÉRÉS		
KÖVETELMÉNY	LEÍRÁS	ÉRTÉK (pont, %, jegy)
<b>A FOGLALKOZÁSOKON VALÓ RÉSZVÉTEL KÖVETELMÉNYEI</b>	A tantárgy alapvetően személyes jelenlétre épül, azonban a vészhelyzet fennállása alatt személyes jelenlétet nem igénylő formában is teljesíthető.	-
<b>AZ IGAZOLÁS MÓDJA A FOGLALKOZÁSOKON ÉS A VIZSGÁN VALÓ TÁVOLLÉT ESETÉN</b>	A távollétet orvosi igazolás mellett tekintjük igazoltnak.	-
<b>ZÁRTHELYI DOLGOZAT</b>	Az előadásokra alapozott ZH legalább elégséges teljesítése kötelező követelmény. A ZH a jegyet módosítja (megajánlott érdemjegyet lehet szerezni legalább jó érdemjeggyű zárthelyi dolgozattal). Zárthelyi 1 alkalommal pótolható.	-
<b>vizsga</b>	Írásbeli vizsga a félév előadásainak anyagából. A Zárthelyi jó teljesítésével megajánlott jegy szerezhető.	100 %
<b>ÉRTÉK ÖSSZESEN</b>		100 %

FÉLÉVZÁRÁS KÖVETELMÉNYEI					
AZ ALÁÍRÁS MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	Az e-learningre feltöltött előadások elsajátítása.				
	ZH sikeres teljesítése.				
	Amennyiben a fentiek bármelyike nem teljesül, a félév megtagadásra kerül.				
ZÁRTHELYI ÉRTÉKELÉSE	0-60 pont	61-70	71-80	81-90	91-100
	1 - ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
MEGAJÁNLOTT JEGY MEGSZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI	A ZH-n elérhető 100 pontból 81pont megszerzése.				
	81-90 pont			91-100 pont	
	4 - JÓ			5 - JELES	
A VIZSGÁRA BOCSÁTÁS FELTÉTELEI	Akik nem érik el a megajánlott jegy szintjét, azok a vizsgaidőszakban a Neptunban történő jelentkezés után vizsgát tehetnek.				
	Vizsgát csak azok a hallgatók tehetnek, akik az aláírást (esetleg egy korábbi félévben) már megszerezték.				
	A vizsgaidőszakban a hallgató a Neptunban kijelölt vizsganapok valamelyikén vizsgázik.				
	A vizsga 90 perc időtartamú, több feladatot tartalmazó, 100 pont összértékű írásbeli vizsga formájában.				
A VIZSGAJEGY KIALAKÍTÁSA	A jegyet a vizsgán elért pontszám (min 61) adja.				
	0-60 pont	61-70 pont	71-80 pont	81-90 pont	91-100 pont
	1- ELÉGTELEN	2 - ELÉGSÉGES	3 - KÖZEPES	4 - JÓ	5 - JELES
TÖBBLET PONTSZERZÉSI LEHETŐSÉGEK	A legalább 61% féléves eredmény növelhető tanórán kívüli szakmai tevékenységgel: □ TDK dolgozat kidolgozása: +25 pont □ hazai, nemzetközi nyílt tervpályázaton történő igazolt részvétel: +20 pont □ hallgatóknak kiírt egyetemi, hazai vagy nemzetközi tervpályázat, ötletpályázat: +15 pont □ hazai vagy nemzetközi szakmai konferencián történő igazolt részvétel: +10 pont □ szakmai (FUGA, MÉK, MÉSZ stb.) előadáson, kiállítás megnyitón igazolt részvétel: +5 pont				